

ev. č. zmluvy: 153/2018

Zmluva o spolupráci pri realizácii investície

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej tiež len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Žiadateľ:

Obec Košolná

Sídlo: Košolná 44, 919 01 Košolná

zastúpená: PhDr. Martinom Halaksom - starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0000 1322 7212

IČO: 00 312 673

DIČ: 2021175640

osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:

PhDr. Martin Halaksa – starosta obce

(ďalej len „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Investor:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

zastúpený: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Púčik, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 2700 0300 2212

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK2020172264

Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:

Ing. Radovan Foltinský, Ing. Vladimír Púčik

**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vložka č. 10263/T.**

(ďalej len „investor“ a žiadateľ a investor spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie

- verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.
 3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti Žiadateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v tejto zmluve.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zaradenie požiadavky Žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Investor sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, túto investíciu, nad rámec dohodnutej spoluúčasti Žiadateľa, zafinancuje z vlastných zdrojov a bude priebežne kontrolovať realizáciu tejto investičnej akcie špecifikovanej v čl. IV Zmluvy Žiadateľom.
3. Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené touto zmluvou, najmä že sa na investícii špecifikovanej v čl. IV tejto zmluvy bude finančne spolupodieľať v dohodnutej výške, zabezpečí riadnu a včasnú realizáciu predmetnej investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SRa po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedie na Investora výlučné vlastnícke právo k predmetnej vodnej stavbe.

Článok IV. PREDMET INVESTÍCIE

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia investície:

Názov stavby:	Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 2. etapa, 1. časť
Miesto realizácie stavby:	Okres: Trnava, Obec: Košolná, k. ú. Košolná, parc. číslo 637/24, 310
Číslo a názov objektu:	• <i>SO 01 Verejná stoková sieť</i> • <i>SO 02 Premostenie - MGZS</i> • <i>SO 03 Dočasné dopravné značenie</i>

2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy bolo/boli Žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 2. etapa, 1. časť – č. OU-TT-OSZP3-2017/030299/ŠVS/Mg zo dňa 26. októbra 2017, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. októbra 2017,

3. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Rudolf Hasička "EKOSTA 2000 - ekologické stavby", Saleziánska 15, 917 01 Trnava, IČO: 22690794, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako jej príloha č. 1. Investor je prostredníctvom poverenej osoby oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh realizácie predmetu investície a žiadateľ sa zaväzuje na tento účel poskytnúť investorovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak investor pri tejto kontrolnej činnosti zistí, že predmet investície nie je vykonávaný v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami, predpismi pre výstavbu, smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), je žiadateľ povinný odstrániť tieto vytknuté nedostatky v primeranej lehote určenej vo výzve Investora, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie zostávajúcej časti spoluúčasti investora alebo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Žiadateľ (akcionár) je povinný zrealizovať investíciu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v kalendárnom roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie zostávajúcej časti spoluúčasti investora, čo nezbavuje žiadateľa (akcionára) povinnosti zrealizovať predmetnú investíciu. V danom prípade sa žiadateľ (akcionár) nemôže opätovne uchádzať o poskytnutie dotácie (spoluúčasti investora) na investíciu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
5. V prípade, ak žiadateľ (akcionár) zanechá realizáciu predmetnej investície, je povinný investorovi vrátiť celú spoluúčasť investora, ktorá mu bola v rámci plnenia tejto zmluvy poskytnutá, a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy investora na jej vrátenie.

Článok V.

SPOLUÚČASŤ ŽIADATEĽA A INVESTORA

1. Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV tejto zmluvy sa bude spolupodieľať vo výške 5 % zo smernej orientačnej ceny realizácie diela (ďalej len „spoluúčasť“), určenej na základe znaleckého posudku č. 91/2018 vo veci Posúdenia všeobecnej hodnoty stavebných prác a dodávok spojených s projektom "Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 2. etapa - 1. časť" na pozemkoch v k. ú. Košolná, parc. Č. 237/24 a p.č. 310., vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova č. 21, 821 09 Bratislava (ďalej tiež len "znalecký posudok"). Znaleckým posudkom bola určená smerná orientačná cena realizácie diela vo výške 127.693,56 Eur (s DPH) a spoluúčasť žiadateľa teda predstavuje sumu 6.384,68 Eur. Investor pridelil na špecifikovanú investičnú akciu podľa čl. IV Zmluvy pevnú a konečnú sumu 121.308,88 Eur (zodpovedajúcu 95% smernej orientačnej ceny realizácie diela zistenej znaleckým posudkom), ktorú nemožno v rámci plnenia tejto zmluvy prekročiť ani navýšiť (ďalej len „spoluúčasť investora“). Investor zníži dohodnutú spoluúčasť investora poskytovanú žiadateľovi v prípade, ak žiadateľom (akcionárom) vysúťažená cena realizácie predmetu investície podľa čl. IV Zmluvy bude nižšia, ako sú celkové rozpočtované investičné náklady; v tomto prípade sa spoluúčasť investora bude rovnáť dohodnutému

- percentuálnemu pomeru v druhej vete tohto odseku tohto článku zmluvy zo žiadateľom (akcionárom) vysúťaženej ceny realizácie predmetu investície.
2. Investor bude poskytovať žiadateľovi spoluúčasť Investora bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v peňažnom ústave špecifikovaný v čl. I Zmluvy priebežne v súlade s mechanizmom jej uvoľňovania, ktorý je dohodnutý v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
 3. Spoluúčasť investora podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy bude vyplácaná Žiadateľovi postupne v závislosti od priebehu realizácie diela – reálne vykonaného plnenia na realizácii investície podľa čl. IV Zmluvy. Investor bude vyplácať spoluúčasť investora na mesačnej báze, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej úhrady spoluúčasti Investora sa bude rovnať pomeru ceny prác a dodávok reálne vykonaných pri zhotovovaní predmetu investície podľa čl. IV Zmluvy ku smernej orientačnej cene realizácie diela zistenej znaleckým posudkom. Súčet týchto mesačne poskytnutých plnení nesmie vcelku presiahnuť zmluvne dohodnutú spoluúčasť investora podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
 4. Podmienkou priebežného vyplácania spoluúčasti Investora je
 - výber zhotoviteľa na realizáciu predmetu investície v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťaženej ceny realizácie predmetu investície pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy), čo sa žiadateľ zaväzuje Investorovi riadne preukázať, rovnako ako aj primeranosť vysúťaženej ceny realizácie predmetu investície,
 - investorom poverená technicky spôsobilá osoba bezvýhradne odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície za daný mesiac/kvartál (po kontrole technickej stránky zrealizovanej časti investície),
 - žiadateľ riadne preukáže účelnosť a primeranosť vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície úhradou ceny zrealizovanej časti investície za predchádzajúci alebo aktuálny mesiac/kvartál jej zhotoviteľovi a doloží vyhlásenie zhotoviteľa, že svojim subdodávateľom riadne poskytol alebo poskytne zmluvne dohodnuté plnenie za realizáciu týchto prác a dodanie materiálu,
 - nie je dané dôvodné podozrenie, že v súvislosti s realizáciou predmetu investície bol spáchaný trestný čin.

Kumulatívne splnenie uvádzaných kritérií je odkladacou podmienkou úhrady ktorejkoľvek alikvotnej časti spoluúčasti Investora podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy. V prípade zjavnej neprimeranosti ceny realizácie investície podľa čl. IV Zmluvy alebo v prípade, ak žiadateľ (investor) nebude vedieť primeranosť tejto ceny riadne preukázať, je investor oprávnený vyradiť predmetnú investíciu zo svojho investičného plánu na daný kalendárny rok a žiadateľ (akcionár) nemá v danom prípade právo na akúkoľvek kompenzáciu z titulu vyradenia uvedenej investície z investičného plánu investora. Žiadateľ (akcionár) sa nemôže opätovne uchádzať o poskytnutie dotácie (spoluúčasti investora) na investíciu, ktorá bola z investičného plánu Investora vyradená.

5. V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov, ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške znášať žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora.
6. V prípade, ak sa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu investície zistí, že jeho realizácia si vyžiadala znížené investičné náklady (v dôsledku nevykonania niektorých

prác a dodávok, resp. ich vykonania v menšom rozsahu), žiadateľ (akcionár) sa zaväzuje vrátiť Investorovi časť uhradenej spoluúčasti investora vo výške percentuálneho pomeru dohodnutému v druhej vete ods. 1 tohto článku zmluvy z rozdielu medzi vysúťaženou cenou realizácie predmetu investície a cenou realizácie predmetu investície zistenej po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

Článok VI. ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA

Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:

- dodržať podmienky stanovené touto zmluvou,
- podieľať sa na investícii vo výške spoluúčasti a spôsobom dohodnutým v čl.

V tejto zmluve,

- najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV tejto zmluvy, previesť bezodplatne predmet investície (vodnú stavbu) do výlučného vlastníctva Investora,
- najneskôr do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV tejto zmluvy, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100% plánovaných napojení podľa projektu investície,
- znášať v plnej výške investičné náklady nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov podľa čl. V ods. 5 Zmluvy,
- poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁVÄZKY INVESTORA

1. Investor sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:

- zaradiť požiadavku Žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
- poskytnúť spoluúčasť Investora v súlade s mechanizmom dohodnutým v čl. V ods. 3 Zmluvy,
- bezodplatne prebrať predmet investície (vodnú stavbu) do svojho výlučného vlastníctva,
- poskytovať Žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII. SANKCIE

1. V prípade, že Žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100% plánovaných napojení podľa projektu investície, zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100%.

Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Investor je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť, ak Žiadateľ nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI ods. 1 Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Investorom vo výzve na splnenie si niektorej z uvádzaných povinností alebo ak sa žiadateľ dostane do nútenej správy.
2. Žiadateľ je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie tejto zmluvy.
3. Povinnosť žiadateľa uhradiť zmluvne dohodnuté sankcie podľa čl. VIII Zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknutá.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia tejto zmluvy zverené Investorom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Príloha č. 1. Projektová dokumentácia Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 2. etapa, 1. časť, vyhotovená Ing. Rudolf Hasička "EKOSTA 2000 - ekologické stavby", Saleziánska 15, 917 01 Trnava, IČO: 22690794

Príloha č. 2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Košolná, č.53/2018, zo dňa 9.7.2018. o schválení návrhu tejto zmluvy.

V Košolnej, dňa **09. 07. 2018**

Za Žiadateľa:
Obec Košolná



.....
PhDr. Martin Halaksa
starosta obce

V Piešťanoch, dňa **4. 14. 01. 2019**

Za Investora:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Uznesenie č. 4/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 09.07.2018

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5

Neprítomní : 2 (Ing.Slavomíra Hvizdošová, Mgr. Igor Rábara)

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 52/2018** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu Zmluvy o vybudovaní kanalizačnej stoky G 1.2 – 1
4. Diskusia
5. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 09.07.2018

PhDr. Martin Halaksa, starosta obce

Po krátkej diskusii Obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 53/2018** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje Návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obecná splašková kanalizácia Košolná – 2.etapa. 1.časť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. .

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 09.07.2018

PhDr. Martin Halaksa, starosta obce

Obec Košolná, Obecný úrad, Košolná 44, 919 01

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyslená 10
921 79 Piešťany

Vybavuje
Dedáčková

Košolná
16.10.2018

VEC : Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Košolná

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 09.07.2018 prijalo

Uznesenie č. 53/2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje Návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obecná splašková kanalizácia Košolná – 2.etapa, 1.časť“ s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. .

S pozdravom



PhDr. Martin Halaksa
starosta obce