

Zmluva o nájme prevádzkových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Zastúpené: **Obec Košolná,**
PhDr Martin Halaksa – starosta obce
Meno a priezvisko :

Kontakt : obec@kosolna.eu.sk 033/558 01 20
.....

Sídlo : Košolná 44, 919 01
.....

Prenajímateľ: **Pol'nohospodárske družstvo Košolná – Dlhá** so sídlom Košolnej
919 01, IČO 207 942, č.t. 033/5580380, pd.kosolna.dlha@nextra.sk

Zastúpené : **Ing. Milanom Ďurišom**, predsedom PD
Ivanou Haršányovou, podpredseda PD

I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestoru na dvore Košolná – pozemok vedený na LV 341, na parcele č. 761/1, ktorý je v užívaní PD Košolná – Dlhá.

Pozemok sa nachádza v areáli PD Košolná – Dlhá na stredu Košolná pri zadnej bráne areálu. Jedná sa o výmeru 20,00m x 50,00m.

Celková výmera prenajatého priestoru je **1000,00 m²**.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu uvedeného priestoru je : zberný dvor pre obec Košolná

III.

Doba nájmu a výpovedná lehota

Doba prenájomu priestoru je dohodnutá na dobu neurčitú od **01.01.2022**. Po **vzájomnej dohode** je možná výpovedná lehota zo zmluvy 3 mesiace. Výpoveď sa dáva písomne s tým, že začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Výška a úhrada nájomného

Ročná výška odplaty po dohode oboch strán za užívanie priestoru predstavuje :

Spolu: 3 000,00 €/ rok.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktorého výšku prenajímateľ potvrdí podpisom tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné sa bude uhrádzať ročne prevodom na č.úctu: v Prima banke

SK88 5600 0000 0010 5460 2001 k 31.12 kalendárneho roka.

V.

Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať s riadnou starostlivosťou starať sa o ne tak, aby na nich nevznikla škoda a prenajatý majetok udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu (§ 666 ods. 1 OZ) za účelom ich hospodárskeho využitia.

Nájomca zodpovedá za zničenie predmetu nájmu požiarom alebo sabotážou a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu v nepoškodenom stave.

Prenajímateľ bude priebežne vykonávať podhľadanie dovezeného materiálu v zbernom dvore podľa svojich možností.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájomca po dobu nájmu preberá zodpovednosť za dodržanie predpisov a zákonov o požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, hygieny, veterinárnej starostlivosti, bezpečnosti pri práci a ostatných súvisiacich predpisov.

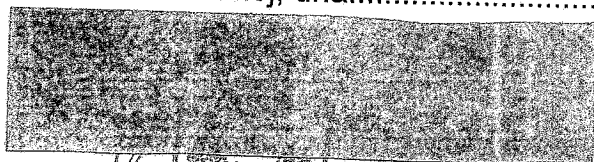
Ustanovenia neobsiahnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka, ktoré sa dotýkajú práv a povinností vyplývajúcich z nájmu.

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

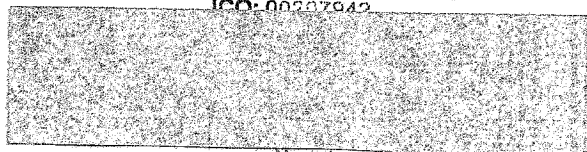
Účastníci tejto zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

01.01.2022

V Košolnej, dňa.....



POLNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO
KOŠOLNÁ - DLHÁ, PSČ 919 01
IČO: 00207942



prenajímateľ