

# ZMLUVA O DIELO

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Košolná**  
Sídlo: Košolná 44, 919 01 Košolná  
Štatutárny zástupca: PhDr. Martin Halaksa, starosta  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach technických: PhDr. Martin Halaksa, starosta  
IČO: 00312673  
DIČ: 2021175640  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK94 0200 0000 0000 1322 7212  
(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ: **CS, s.r.o.**  
Sídlo: Strojárska 5487, 917 02 Trnava  
IČO: 44101937  
DIČ: 2022578954  
IČ DPH: SK2022578954  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2440132356/0200  
Zastúpený: Ing. Igor Baďura, konateľ, Ing. Miroslav Marcian, PhD., konateľ  
Zapísaná: Spoločnosť zapísaná v OR OS TT, Oddiel Sro, vložka číslo 21753/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o diele:**

## 2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

2.1 **Názov diela:** „**Obecná splašková kanalizácia Košolná 1. etapa**“  
2.2 **Investor / Objednávateľ:** **Obec Košolná**

## 3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „Obecná splašková kanalizácia Košolná 1. etapa“ (ďalej len ako „kanalizácia“).
- 3.2 Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – projektová dokumentácia na CD nosiči.
- 3.3 Predmet zmluvy sa realizuje podľa príslušnej technickej správy „Obecná splašková kanalizácia Košolná 1. etapa“ vypracovanej spoločnosťou EKOSTA 2000, Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava a schválenej Objednávateľom, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy. Zároveň sa predmet zmluvy bude realizovať aj v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy – Ocenený výkaz výmer a prílohy č. 3, ktorú budú tvoriť všetky požiadavky objednávateľa na technické riešenie vypracovaný v zmysle opisu predmetu zákazky a zároveň sú ďalej uvedené v článku č. 9 tejto zmluvy.

- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia zmluvy je vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a porealizačné zameranie stavby vrátane geometrického plánu.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vybudovaniu kanalizácie v súlade s článkom 3. a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.
- 3.7 Objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa realizáciu len tých častí premostenia, ktoré nebude realizovať svojpomocne.

#### 4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva odo dňa prevzatia staveniska, maximálne 21 dní.  
Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 4.2 Miesto stavebných prác podľa článku 3 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 4.3 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 11., odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebne práce v súlade s článkom 4., odsek 1.
- 4.4 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach. Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela Objednávateľovi v písomnej forme a 2x v elektronickej forme, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá zápisy zo stavebného denníka.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí porealizačné zameranie stavby. Pred úradným overením porealizačného zamerania bude zameranie predložené Objednávateľovi na odsúhlasenie a to 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác v zmysle vypracovaného a schváleného projektu dopravného značenia a organizácie výstavby vypracovaného v zmysle technického riešenia.

#### 5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

#### 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH:	156 875,20 EUR
DPH 20 %:	31 375,04 EUR
Cena diela vrátane DPH:	188 250,24 EUR
(slovom stoosemdesiatosemtisícdeväťdesiat eur a 24 centov)	

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – prehľad rozpočtových nákladov vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 6.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 6.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne (v mesačných intervaloch) vyplatením skutočne vykonaných stavebných prác, potvrdených technickým dozorom Objednávateľa na súpise vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávatel' Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.4 Faktúru Zhotoviteľ odošle Objednávateľovi do 10 (slovom desiatich) dní odovzdania diela a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) dní od prijatia každej faktúry.
- 6.5 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradiť na účet Zhotoviteľa vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 2440132356/0200, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku III tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. Zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastne náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC**

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi revízne správy, atesty, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu. Bez týchto náležitostí objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 8.3 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 3 tejto zmluvy.
- 8.4 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

## 9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 9.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 9.6 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 9.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 9.8 Zhotoviteľ bude postupovať podľa vecného, finančného a časového harmonogramu prác a Kontrolného a skúšobného plán, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 9.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný v zmysle technického riešenia v prílohe č. 3 pri realizácii diela.
- 9.12 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 9.13 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat ich účastníkom kontrolných dní.
- 9.14 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi predloží ich zoznam Objednávateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 9.15 Zhotoviteľ výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje: Dušana Hlatkého
- 9.16 Objednávateľ výkonom technického (stavebného) dozoru poveruje: .....
- 9.17 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Jaroslav Lenghardt č. oprávnenia: 04610\*21\*

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

### 11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (<http://obec.kosolna.eu.sk/>) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinnosť zmluvy ohľadom jednotlivých častí kanalizácie je viazaná a nastáva až momentom odovzdania miesta stavebných prác podľa článku 4, odsek 2.
- 11.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok uvedených v § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 11.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Košolnej, dňa ..... 20.....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

PhDr. Martin Halaksa  
starosta obce

Ing. Igor Baďura  
konateľ