

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v súlade s § 50a a § 151o z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Obec Košolná
IČO : 00312673, DIČ : 2021175640
Košolná 44, 91901
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci kupujúci: Jozef Laca rod. Laca
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Článok II.

Východiská Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 367/1, vodné plochy vo výmere 481 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1027, katastrálne územie Košolná, na Okresnom úrade Trnava – katastrálnom odbore (ďalej len „Pozemok povinného“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 357/1, ovocný sad vo výmere 2145 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 953, katastrálne územie Košolná, na Okresnom úrade Trnava – katastrálnom odbore (ďalej len „Pozemok oprávneného“).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech Pozemku, výlučným vlastníkom ktorého je Budúci oprávnený z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez Pozemok povinného Budúcim oprávneným z vecného bremena, ďalej právo vybudovania spevnenej plochy a vedenia a realizácie prípojok inžinierskych sietí k pozemku oprávneného pre výstavbu rodinného domu.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo prechodu a prejazdu cez Pozemok povinného Budúcim oprávneným z vecného bremena, vybudovanie spevnenej plochy a uloženie prípojok inžinierskych sietí .
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena, ktoré bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, budú prechádzať v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v lehote 15 dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena adresovanej Budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude vecné bremeno špecifikované v čl. III- tejto Zmluvy za odplatu uvedenú v čl. V- tejto Zmluvy.

Článok V.

Odplata a náklady spojené s vecným bremenom

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude znášať náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na udržiavanie časti nehnuteľnosti, ktorú bude užívať bude hradit' výlučne Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

2. Obe Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.

V Košolnej dňa 31.1.2019

[redacted]
[redacted]
PhDr. Martin Halaksa
starosta obce
Budúci povinný



[redacted]
Jozef Laca

Budúci oprávnený