

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

/ďalej len „zmluva“/

Obec Košolná, 919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

číslo účtu: SK94 0200 0000 0000 1322 7212, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Vladimír Majkút, rod. Majkút, nar. 08.03.1984, r.č. 840308/7671, trvale bytom 919 01 Košolná 160, štátny občan SR

a manželka

Ing. Zuzana Majkútová, rod. Danišovičová, nar. 08.05.1986, r.č. 865508/7661, trvale bytom 919 01 Košolná 160, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 308 o výmere 518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II Geometrický plán

Ing. Štefan Richnák GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802 vyhotovil dňa 27.03.2020 Geometrický plán č. 32/2020 na oddelenie pozemku parc. č. 308/1 a 308/2, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 09.04.2020 pod č. G1-493/2020.

Z Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 308 o výmere 518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bola oddelená PARCELA registra „C“ KN:

- **parc. č. 308/1** o výmere 496 m², druh pozemku: zastavaná plocha
- **parc. č. 308/2** o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Článok III

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Geometrickým plánom popísaným v článku II tejto zmluvy nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN :

- parc. č. 308/2 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha v celosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 308/2 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 990,- /slovom: deväťstodeväťdesiat eur/.

2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume € 990,- /slovom: deväťstodeväťdesiat eur/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 2. tohto článku a kupujúci neuhradia spoločne a nerozdielne predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť ani dodatočne v lehote im poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľností alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťou nakladať, scudzovať ju, zakladať alebo zriaďovať k nej akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcich.

4. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav predmetnej nehnuteľnosti, túto nehnuteľnosť poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania susediacej nehnuteľnosti a majú záujem nehnuteľnosť kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok VI

Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu predmetu tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 03.06.2020 uznesením č. 112, vrátane stanovenia výšky kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 03.06.2020 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili zámer predaja nehnuteľnosti, vrátane stanovenia výšky kúpnej ceny.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 26.06.2020 uznesením č. 129 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 26.06.2020 prítomných 6 poslancov, z ktorých 5 poslancov hlasovalo za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí predávajúci
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

článok VIII

Ochrana osobných údajov

1. Kupujúci vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi predávajúci v rámci svojich jednotlivých činností.

3. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov /napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa/.

4. Kupujúci sú si vedomí zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu, ako aj iné podklady, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúcich z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho /napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa/.

5. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované /vymazané/, pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie /uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod./.

článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to <http://obec.kosolna.eu.sk/>.

6. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Košolnej, dňa 24.07.2020



V Košolnej, dňa 24.7.2020

Obec Košolná
zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce

Vladimír Majkút



V Košolnej, dňa 24.7.2020

Ing. Zuzana Majkútová

Podľa poradového čísla 131 v osvedčovacej knihe podpís
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
PhDr. MARTIN HALAKSA r.č. 740406/7330
meno a priezvisko

trvalým pobytom Košolná 81 ktorého(ej) totožnosť

bola preukázaná na základe OP: HA 186578
druh a číslo preukazu totožnosti

ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Košolná 81

Obec Košolná

Obecný úrad Košolná

Dňa 24.07.2022 o 09.30 hodine

Podpis poverenej osoby

okrúhla pečiatka:

