

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami*

/ďalej len „zmluva“/

Obec Košolná, 919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

číslo účtu: SK94 0200 0000 0000 1322 7212, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

/ďalej ako „predávajúci“/

a

1. Ing. Vladimír Valent, rod. Valent, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 1.“/

2. Juraj Valent, rod. Valent, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 2.“/

3. Michal Grňa, rod. Grňa, nar. , r.č. , trvale bytom 919 02 Dolné Orešany 17, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 3.“/

4. Zuzana Bajcarová, rod. Biháriová, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 4.“/

5. Monika Mináriková, rod. Miklušáková, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 5.“/

6. Richard Ninis, rod. Ninis, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

a manželka

Eva Ninisová, rod. Huljaková, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 6.“/

7. Michal Sloboda, rod. Sloboda, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 210, štátny občan SR

a manželka

Viera Slobodová, rod. Smoleková, nar. , r.č. , trvale bytom 919 01 Košolná 210, štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci 7.“/

/„predávajúci“ a „kupujúci 1. až kupujúci 7.“ ďalej ako „zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

článok I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- /ďalej len „predmet prevodu“/
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1108/6 popísanom v bode 1/ tohto článku je evidovaný na liste vlastníctva číslo 593. Táto stavba nie je predmetom prevodu.

článok II

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu 1. do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie :

- v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku – podiel prislúchajúci k bytu
- v spoluvlastníckom podiele 334/20000 k celku – podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáž č. 1.

Kupujúci 1. vyhlasuje, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a v spoluvlastníckom podiele 334/20000 k celku.

2/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu 2. do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie :

- v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku – podiel prislúchajúci k bytu
- v spoluvlastníckom podiele 334/20000 k celku – podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáž č. 1.

Kupujúci 2. vyhlasuje, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a v spoluvlastníckom podiele 334/20000 k celku.

3/ Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.547,91 /slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťsedem eur deväťdesiatjeden eurocentov/.

4/ Kupujúci 1. sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 3/ tohto článku v časti v sume € 773,96 /slovom: sedemstosedemdesiattri eur deväťdesiatšesť eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- € 373,96 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 400,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

5/ Kupujúci 2. sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 3/ tohto článku v časti v sume € 773,95 /slovom: sedemstosedemdesiattri eur deväťdesiatpäť eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- € 373,95 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 400,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 4/, 5/ tohto článku a kupujúci 1., kupujúci 2. neuhradí predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote mu poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok III

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu 3. do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku.

Kupujúci 3. vyhlasuje, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku.

2/ Predávajúci a kupujúci 3. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.266,23 /slovom: jedentisícdivestošesťdesiatšesť eur dvadsaťtri eurocentov/.

3/ Kupujúci 3. sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2/ tohto článku v sume € 1.266,23 /slovom: jedentisícdivestošesťdesiatšesť eur dvadsaťtri eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- € 666,23 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 600,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 3/ tohto článku a kupujúci 3. neuhradí predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote mu poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok IV

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu 4. do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie :

- v spoluvlastníckom podiele 1430/10000 k celku – podiel prislúchajúci k bytu
- v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku – podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáž č. 2.

Kupujúci 4. vyhlasuje, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1430/10000 k celku a v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku.

2/ Predávajúci a kupujúci 4. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.547,91 /slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťsedem eur deväťdesiatjeden eurocentov/.

3/ Kupujúci 4. sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2/ tohto článku v sume € 1.547,91 /slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťsedem eur deväťdesiatjeden eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- € 847,91 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 700,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 3/ tohto článku a kupujúci 4. neuhradí predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote mu poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok V

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu 5. do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku.

Kupujúci 5. vyhlasuje, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku.

2/ Predávajúci a kupujúci 5. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.280,27 /slovom: jedentisícdivestoosemdesiat eur dvadsaťsedem eurocentov/.

3/ Kupujúci 5. sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2/ tohto článku v sume € 1.280,27 /slovom: jedentisícdivestoosemdesiat eur dvadsaťsedem eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- € 680,27 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 600,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 3/ tohto článku a kupujúci 5. neuhradí predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote mu poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok VI

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 6. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku.

Kupujúci 6. vyhlasujú, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku.

2/ Predávajúci a kupujúci 6. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m², celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.266,23 /slovom: jedentisícdvestošesťdesiatšesť eur dvadsaťtri eurocentov/.

3/ Kupujúci 6. sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2/ tohto článku v sume € 1.266,23 /slovom: jedentisícdvestošesťdesiatšesť eur dvadsaťtri eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne :

- € 666,23 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 600,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 3/ tohto článku a kupujúci 6. neuhradia spoločne a nerozdielne predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote im poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok VII

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 7. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenú ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie :

- v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku – podiel prislúchajúci k bytu
- v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku – podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáž č. 3
- v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku – podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru – garáž č. 4.

Kupujúci 7. vyhlasujú, že vyššie popísanú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku, v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku a v spoluvlastníckom podiele 334/10000 k celku.

2/ Predávajúci a kupujúci 7. dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške € 45,- / m2, celkom za predmet prevodu kúpna cena predstavuje sumu € 1.866,44 /slovom: jedentisícosemstošesťdesiatšesť eur štyridsaťštyri eurocentov/.

3/ Kupujúci 7. sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 2/ tohto článku v sume € 1.866,44 / slovom: jedentisícosemstošesťdesiatšesť eur štyridsaťštyri eurocentov/ bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne :

- € 966,44 v deň podpísania tejto zmluvy
- € 900,- v lehote najneskôr do 31.03.2021.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k úhrade finančného vyrovnania tak, ako je dohodnuté v bode 3/ tohto článku a kupujúci 7. neuhradia spoločne a nerozdielne predávajúcemu v plnej výške kúpnu cenu za predmet prevodu ani dodatočne v lehote im poskytnutej zo strany predávajúceho v písomnej výzve, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

článok VIII

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva, okrem tiarch zapísaných na LV č. 500 v ČASTI C: ĎARCHY, ktoré ťarchy kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. berú na vedomie.

2/ Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľností alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťou nakladať, scudzovať ju, zakladať alebo zriaďovať k nej akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.

4/ Kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. vyhlasujú, že im je dobre známy stav predmetnej nehnuteľnosti, túto nehnuteľnosť poznajú z osobnej znalosti a majú záujem nehnuteľnosť kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

článok IX

Ostatné podmienky predaja

1/ Prevod predmetu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2/ Prevod predmetu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 22.10.2020 uznesením č. 157, vrátane stanovenia výšky kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 22.10.2020 prítomných 5 poslancov, ktorí všetci 5 hlasovali za a odsúhlasili prevod predmetu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, vrátane kúpnej ceny.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné overenie podpisov/ uhradí predávajúci
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci
- c) náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., každý zo svojho.

článok X

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. mohol byť povolený.

3/ Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva a podpísania dodatkov ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. bol povolený.

článok XI

Ochrana osobných údajov

1/ Kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

2/ Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi predávajúci v rámci svojich jednotlivých činností.

3/ Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov /napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa/.

4/ Kupujúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. sú si vedomí zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu, ako aj iné podklady, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúcich 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho.

5/ Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované /vymazané/, pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie /uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod./.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to <http://obec.kosolna.eu.sk/>.

6/ Zmluva bola vyhotovená v 8 rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Košolnej, dňa

.....
Obec Košolná
zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD. V.r.
starosta obce

V Košolnej, dňa

.....
Ing. Vladimír Valent, v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Juraj Valent v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Michal Grňa v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Zuzana Bajcarová v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Monika Mináriková v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Richard Ninis v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Michal Sloboda v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Eva Ninisová v.r.

V Košolnej, dňa

.....
Viera Slobodová v.r.