

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec: Košolná

Sídlo: Košolná 44, 919 01 Suchá nad Parnou

IČO: 00312673

Zastúpená starostom obce: PhDr. Martin Halaksa

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0000 1322 7212

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Zuzana Gromová, občan SR

Bytom: VI.Clementisa 53, 917 01 Trnava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK19 5600 0000 0063 6017 8002

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 308/3 o výmere 7 m2, druh pozemku: zast. pl. je vytvorená z parcely registra „C“ – parc. č. 308/1 o výmere 489 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na LV č. 500 na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je obec Košolná v podiele 1/1 z celku.

Parcela „C“ – parc. č. 308/3 o výmere 7 m2, druh pozemku: zast. pl. je vytvorená na základe geometrického plánu č. 199/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.12.2020 Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1748/2020.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 308/3 o výmere 7 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie.

2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku kupuje do výhradného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 142/2020 zo dňa 20.08.2020 bola kúpna cena určená za predmet zmluvy uvedený v bode 1, článku II. tejto zmluvy vo výške 45 € /1 m² (slovom štyridsaťpäť eur za jeden meter štvorcový) čo činí 315,- € / 7m² (slovom: tristopätnásť eur za sedem metrov štvorcových).
2. Kúpnu cenu v stanovenej výške 315,- € (slovom: tristopätnásť eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bezodkladne v deň podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti dobre pozná z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania susediacej nehnuteľnosti a súhlasí s ním, pričom ho preberá v tomto stave do výlučného vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle všeobecne záväzných predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 20.08.2020 uznesením č. 142/2020 vrátane kúpnej ceny. Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Košolná 7 bolo na zasadnutí dňa 20.08.2020 prítomných 5 poslancov, ktorí všetci 5 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci, náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci zo svojho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Ochrana osobných údajov

1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je kupujúci jednou so zmluvných strán v zmysle článku 6, ods. 1, písm. b) ako aj splnenia zákonnej povinnosti v zmysle čl. 6 ods.1, písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“ a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon na ochranu osobných údajov“), spracúva predávajúci osobné údaje kupujúceho, najmä v rámci spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava predávajúci priamo od kupujúceho.
2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností.
3. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).
4. Kupujúci si je vedomý zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iných podkladov, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúceho z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho (napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
5. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
6. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúceho predávajúcim, informácie o právach dotknutej osoby (kupujúceho), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli kupujúcemu oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo na znak súhlasu s uvedeným kupujúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to <http://obec.kosolna.eu.sk/>.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité

a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava odbor katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Košolná

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Košolná zastúpená starostom obce
PhDr. Martinom Halaksom

.....
Zuzana Gromová, nar.05.04.1978