

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Obec Košolná**, so sídlom 919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

zast.: PhDr. Martin Halaksa, starosta obce

/ďalej ako predávajúci/

a

**1. Peter Gabriš, rod. Gabriš**, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom 919 52  
Dolné Dubové 251, štátny občan SR

a manželka

**2. Zdenka Gabrišová, rod. Chvalová**, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom  
919 52 Dolné Dubové 251, štátny občan SR

/ďalej ako kupujúci/

v nasledovnom znení :

## článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- parcela č. 304/1 o výmere 10433 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v celosti.

## článok II.

Geometrickým plánom č. 74/2014, ktorý vyhotovil dňa 02.05.2014 Ing. Miroslav Mazúr, TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO: 44 521 847, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 07.05.2014 pod číslom 539/2014 bola parcela popísaná v článku I. tejto zmluvy **a to Parcela registra C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 304/1** o výmere 10433 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría **rozdelená na parcely:**

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 304/1 o výmere 10395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 304/7 o výmere 38 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

### **článok III.**

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov geometrickým plánom popísaným v článku II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 304/7 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría v celosti.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť popísanú v bode 1/ tohto článku a to novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 304/7 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### **článok IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1/ Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu € 33,- / 1 m<sup>2</sup>, ktorá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje celkom sumu € 1.254,- /slovom: jedentisícdivestopäťdesiatštyri eur/.

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1/ tohto článku v sume € 1.254,- sa kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

3/ Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny vo výške € 1.254,- v hotovosti od kupujúcich.

### **V.**

#### **Technický stav nehnuteľnosti**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasujú, že im je technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupujú.

### **VI.**

#### **Ostatné podmienky predaja**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja predmetu tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 05.04.2017 uznesením č. 18/2017.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 05.04.2017 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili zámer predaja nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorenie Kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa 28.06.2017 uznesením č. 37/2017 vrátane kúpnej ceny.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 28.06.2017 prítomných 6 poslancov, ktorí všetci 6 hlasovali za a odsúhlasili uzatvorenie Kúpnej zmluvy vrátane kúpnej ceny.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že :

a) správny poplatok v sume € 66,- za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci

b) náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Kúpnu zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch účastníkov v písomnej forme vzostupne číslovaného a datovaného dodatku k tejto zmluve.

2/ Ustanovenia Kúpnej zmluvy sa spravujú výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto dohody týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú prednostne riešené rokovaním a dohodou účastníkov, v prípade nedosiahnutia dohody budú prejednané a rozhodnuté všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.

3/ Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma účastníkmi.

4/ Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony na webovej stránke predávajúceho [www.obeckosolna.eu](http://www.obeckosolna.eu).

5/ Neplatnosť alebo neúčinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy neovplyvní platnosť alebo účinnosť jej zostávajúcich ustanovení.

6/ Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

7/ Účastníci Kúpnej zmluvy spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na zmluve výslovne potvrdzujú, že znenie Kúpnej zmluvy si pred jej podpísaním riadne prečítali, tomuto porozumeli,

s jeho obsahom súhlasia a že Kúpnu zmluvu neuzatvorili v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak takto jasne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle pripájajú svoje vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

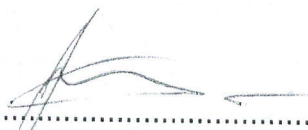
8/ Účastníci zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. d) v spojení s ust. § 10 ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

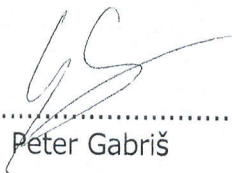
Predávajúci:

Kupujúci:


V Košolnej, dňa 12.7.2014

V Košolnej, dňa 12.7.2014

  
.....  
Obec Košolná  
zast. PhDr. Martin Halaksa  
starosta obce

  
.....  
Peter Gabriš

V Košolnej, dňa 12.7.2014

  
.....  
Zdenka Gabrišová

Podľa poradového čísla 104/2014 v osvedčovacej knihe podpis  
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

PhDr. Martin Halaksa .....

trvalým pobytom Košolná 81 ..... (klarujúcej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OP .....

ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Košolná 81 .....

Obec Košolná

Obecný úrad Košolná

Dňa 12.7.2014 o 9:30 hodine

Podpis poverenej osoby

okružla pečiatka:

