

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Obec Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44

IČO: 00 312 673

zast.: PhDr. Martin Halaksa, starosta obce

číslo účtu: IBAN: SK94 0200 0000 0000 1322 7212, vedený vo VÚB banka, a.s.

/ďalej ako predávajúci/

a

Ľuboš Hudek, rod. Hudek

dátum narodenia: 8.1.1973
rodné číslo: 730106/7356
trvalý pobyt: 919 01 Košolná 106
štátny občan SR

/ďalej ako kupujúci/

v nasledovnom znení :

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 500** a tam označenej ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako :

- **parcela č. 305 o výmere 1024 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. **12/2019**, ktorý vyhotovil dňa 15.05.2019 Ing. Peter Svoboda, AnGeo, s.r.o., Slnčná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 31.05.2019 pod číslom **G1-740/2019** bola parcela popísaná v článku I. tejto zmluvy a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc. č. 305 o výmere 1024 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria rozdelená na parcely:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 305/1 o výmere 903 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 305/2 o výmere 98 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 305/3 o výmere 3 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 305/4 o výmere 12 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 305/5 o výmere 8 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

III.

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva geometrickým plánom popísaným v článku II. tejto zmluvy **novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 305/2 o výmere 98 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celosti.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť popísanú v bode 1/ tohto článku a to novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 305/2 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria kupuje do výhradného vlastníctva v celosti.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu 45,- € /m² / slovom: štyridsaťpäť eur/ m², čo predstavuje celkom za predmet zmluvy sumu 4.410,- € /slovom: štyritisícštyristodesať eur/. Kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná uznesením č. 100 zo dňa 20.2.2020.

2/ Kúpnu cenu v stanovenej výške 4.410,- € /slovom štyritisícštyristodesať eur/ sa zaväzuje kupujúci zaplatiť bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bezodkladne v deň podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

V. Technický stav nehnuteľnosti

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že mu je technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

VI. Ostatné podmienky predaja

1/ Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy v zmysle všeobecne záväzných predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo obce Košolná na svojom zasadnutí dňa **20.2.2020 uznesením č. 100** vrátane kúpnej ceny. Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 20.2.2020 prítomných 5 poslancov, ktorí všetci 5 hlasovali za a odsúhlasili predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovej stránke predávajúceho a to www.obec.kosolna.eu.sk.

2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor.

3/ Účastníci kúpnej zmluvy spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na zmluve výslovne potvrdzujú, že znenie kúpnej zmluvy si pred jej podpísaním riadne prečítali, tomuto porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a že kúpnu zmluvu neuzatvorili v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak takto jasne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle pripájajú svoje vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

4/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu ich osobných údajov v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. d) v spojení s ust. § 10 ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

Košolná dňa: 10.03.2020

Predávajúci:



Obec Košolná
zast. PhDr. Martin Halaksa
starosta obce

Kupujúci:

Ľuboš Hudek