

Územné plánovanie

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom územného plánovania je prostredníctvom sústavného a komplexného riešenia priestorového usporiadanie územia a funkčného využitia územia vytvárať predpoklady trvalo udržateľného rozvoja. Územným plánovaním sa vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia a chráni nezastavané územie. Orgány územného plánovania premietajú konkrétne zámery do územia a koordinujú verejné záujmy.

Územný plán obsahuje a poskytuje dôležité informácie pre všetkých aktérov investične vstupujúcich do územia. Týmito aktérmi sú prevažne individuálni stavebníci a súkromný sektor avšak napríklad v oblasti dopravnej infraštruktúry je najvýznamnejším investorom regionálna samospráva a štát.

Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti.

Územný plán priťahuje súkromné investície a teda aj vo vzťahu k potenciálnym investorom je spracovaný územný plán signálom, že to samospráva to so svojim rozvojom „myslí vážne“.

Bez územného plánu je rozvoj nekoncepčný a zložitý. Nahrádzanie plánu územným rozhodovaním je administratívne náročné a už vôbec nemožno pri použití tohto postupu hovoriť o

koncepčnom a efektívnom využívaní územia.

Úlohami územného plánovania sú:

1. stanovovanie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
2. sledovanie, posudzovanie a vyhodnocovanie stavu územia a možností jeho využitia,
3. posudzovanie potrebnosti uskutočňovania zmien a ich priestorové, územno-technické a ekologické dôsledky,
4. stanoviť koncepciu rozvoja územia, urbanistickú koncepciu rešpektujúc hodnoty územia,
5. podporovať obnovu a rozvoj sídelnej štruktúry a zabezpečovať kvalitné životné prostredie pre ľudí,
6. koordinovať zámery v území
7. vymedziť verejný záujem na využívaní územia
8. evidencia údajov a informácií o území,
9. identifikovanie problémov v území,
10. stanovovať podmienky pre umiestňovanie a priestorové usporiadanie stavieb
11. určovať urbanistické a architektonické požiadavky na využívanie územia, zmeny využívania územia a na stavby
12. poskytovanie informácií občianskej, investorskej a odbornej sfére,
13. riešenie vecnej a časovej koordinácie výstavby, územno-technických, organizačných a investičných opatrení (vrátane urbanisticko-ekonomického vyhodnotenia)
14. vytvárať podklady pre programy hospodársko-sociálneho rozvoja,
15. vytvárať podmienky pre znižovanie nebezpečia prírodných katastrof a podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany
16. podporovať rôznorodosť charakteru urbanizovaného aj nezastavaného prostredia a osobitosť identity urbanistických celkov
17. vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území a pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt územia vrátane urbanistického a architektonického

dedičstva

18. vytvárať podmienky pre odstraňovanie dôsledkov ekonomických zmien
19. posudzovať vplyv zmien v území na verejnú infraštruktúru
20. posudzovať a hodnotiť územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhovať ich rozsah

Dokumentácia územného plánovania obce Buková

Celkový počet súborov na stránke **47**, s celkovou veľkosťou **108,5 MB** z toho:

Územné plánovanie (47)

- [Územné rozhodnutie - Obecná kanalizácia](#)
(9,7 MB - 05.08.2021 - 11x)
Rozhodnutie o umiestnení stavby Obecná splašková kanalizácia Košolná
- [Zámer prenájmu majetku - p. Majkút](#)
(501,5 kB - 22.04.2020 - 76x)
- [Zmeny a doplnky ÚPNO Košolná 02/2019 - tabuľka](#)
(44,0 kB - 10.02.2020 - 40x)
- [Zmeny a doplnky ÚPNO Košolná 02/2019 - výkresy](#)
(12,7 MB - 10.02.2020 - 188x)
- [Verejná vyhláška - zmeny a doplnky ÚPNO Košolná 02/2019](#)
(30,5 kB - 10.02.2020 - 64x)
- [Verejná vyhláška - strategický dokument](#)
(37,0 kB - 10.12.2019 - 72x)
- [ÚPNO Košolná 03/2011 - záväzná časť - čistopis](#)
(135,3 kB - 25.01.2018 - 142x)
- [ÚPNO Košolná 03/2011 - Správa - čistopis](#)
(500,2 kB - 25.01.2018 - 61x)
- [ÚPNO Košolná 03/2011 - perspektívne použitie](#)
(5,6 MB - 25.01.2018 - 60x)

- [✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - verejné technické vybavenie 2](#)
(3,0 MB - 25.01.2018 - 31x)
- [✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - dopravné vybavenie](#)
(2,8 MB - 25.01.2018 - 56x)
- [✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - Komplexné priestorové uspori](#)
(1,8 MB - 25.01.2018 - 80x)
- [✘ Verejná vyhláška - Zmena stavby pred dokončením](#)
(4,9 MB - 16.01.2018 - 70x)
- [✘ Verejná Vyhláška](#)
(1,2 MB - 12.07.2017 - 114x)
Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania
- [✘ Žiadosť o územno-plánovaciú informáciu č. 2](#)
(27,2 kB - 28.03.2017 - 108x)
- [✘ Príloha č. 1 - súhlas so spolu financovaním](#)
(12,0 kB - 12.10.2016 - 156x)
- [✘ Žiadosť - zmena ÚPNO Košolná](#)
(1,1 MB - 23.09.2016 - 90x)
- [✘ Záväzná časť ÚPN obce Košolná](#)
(137,5 kB - 18.10.2009 - 108x)
- [✘ ÚPN obce Košolná - tabuľková časť](#)
(21,1 kB - 13.10.2009 - 67x)
- [✘ 02 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia](#)
(1,7 MB - 13.10.2009 - 125x)
- [✘ 03 Dopravné vybavenie](#)
(2,9 MB - 13.10.2009 - 100x)
- [✘ 05 Verejno-technické vybavenie - Vodné hospodárstvo](#)
(3,1 MB - 13.10.2009 - 93x)
- [✘ 07 Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely](#)
(5,7 MB - 13.10.2009 - 82x)