

Územné plánovanie

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom územného plánovania je prostredníctvom sústavného a komplexného riešenia priestorového usporiadanie územia a funkčného využitia územia vytvárať predpoklady trvalo udržateľného rozvoja. Územným plánovaním sa vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia a chráni nezastavané územie. Orgány územného plánovania premietajú konkrétne zámery do územia a koordinujú verejné záujmy.

Územný plán obsahuje a poskytuje dôležité informácie pre všetkých aktérov investične vstupujúcich do územia. Týmito aktérmi sú prevažne individuálni stavebníci a súkromný sektor avšak napríklad v oblasti dopravnej infraštruktúry je najvýznamnejším investorom regionálna samospráva a štát.

Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti.

Územný plán priťahuje súkromné investície a teda aj vo vzťahu k potenciálnym investorom je spracovaný územný plán signálom, že to samospráva to so svojim rozvojom „myslí vážne“.

Bez územného plánu je rozvoj nekonceptný a zložitý. Nahrádzanie plánu územným rozhodovaním je administratívne náročné a už vôbec nemožno pri použití tohto postupu hovoriť o

koncepčnom a efektívnom využívaní územia.

Úlohami územného plánovania sú:

1. stanovovanie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
2. sledovanie, posudzovanie a vyhodnocovanie stavu územia a možností jeho využitia,
3. posudzovanie potrebnosti uskutočňovania zmien a ich priestorové, územno-technické a ekologické dôsledky,
4. stanoviť koncepciu rozvoja územia, urbanistickú koncepciu rešpektujúc hodnoty územia,
5. podporovať obnovu a rozvoj sídelnej štruktúry a zabezpečovať kvalitné životné prostredie pre ľudí,
6. koordinovať zámery v území
7. vymedziť verejný záujem na využívaní územia
8. evidencia údajov a informácií o území,
9. identifikovanie problémov v území,
10. stanovovať podmienky pre umiestňovanie a priestorové usporiadanie stavieb
11. určovať urbanistické a architektonické požiadavky na využívanie územia, zmeny využívania územia a na stavby
12. poskytovanie informácií občianskej, investorskej a odbornej sfére,
13. riešenie vecnej a časovej koordinácie výstavby, územno-technických, organizačných a investičných opatrení (vrátane urbanisticko-ekonomického vyhodnotenia)
14. vytvárať podklady pre programy hospodársko-sociálneho rozvoja,
15. vytvárať podmienky pre znižovanie nebezpečia prírodných katastrof a podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany
16. podporovať rôznorodosť charakteru urbanizovaného aj nezastavaného prostredia a osobitosť identity urbanistických celkov
17. vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území a pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt územia vrátane urbanistického a architektonického

dedičstva

18. vytvárať podmienky pre odstraňovanie dôsledkov ekonomických zmien
19. posudzovať vplyv zmien v území na verejnú infraštruktúru
20. posudzovať a hodnotiť územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhovať ich rozsah

Dokumentácia územného plánovania obce Košolná

Celkový počet súborov na stránke **80**, s celkovou veľkosťou **160,9 MB** z toho:

Územné plánovanie (80)

- [Verejná vyhláška - Oznámenie o spojení územného a stavebného konania - Prístavba rodinného domu](#)
(125,5 KB - 19.06.2024 - 272x)
- [Geometrický plán č. 79/2020](#)
(4,3 MB - 11.10.2023 - 181x)
- [Verejná vyhláška - Oznámenie - STAVLINE s.r.o.](#)
(893,0 KB - 26.04.2023 - 170x)
Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí konania - Rodinný dom
- [Verejná vyhláška - stavebné povolenie - bytový dom - BD 12 - 1, BD - 12- 2](#)
(665,8 KB - 09.02.2023 - 198x)
Stavebné povolenie - Bytový dom BD 12- 1, BD - 12 - 2
- [čistopis - ÚPNO-03/2021- schéma záväzných častí 07a](#)
(1,3 MB - 26.01.2023 - 232x)
- [čistopis - ÚPNO-03/2021- vodné hospodárstvo](#)
(1,0 MB - 26.01.2023 - 185x)
- [čistopis - ÚPNO-03/2021- doprava](#)
(1,0 MB - 26.01.2023 - 210x)
- [čistopis - ÚPNO-03/2021- komplex 02b](#)

(354,9 KB - 26.01.2023 - 200x)

✘ [čistopis - ÚPN0-03/2021- komplex 02a](#)

(1,5 MB - 26.01.2023 - 297x)

✘ [čistopis - ÚPN0-03/2021-tabuľková časť](#)

(172,2 KB - 26.01.2023 - 168x)

✘ [Verejná vyhláška - oznámenie o spojení konania](#)

(877,5 KB - 02.11.2022 - 204x)

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a začatí spojeného konania - Tomáš Landrišič a Eva Landrišičová

✘ [ZaD 2.2019 obsah](#)

(233,2 KB - 08.06.2022 - 178x)

Zmeny a doplnky ÚPN0 Košolná 22019

✘ [Výkresová časť priesvitky](#)

(15,9 MB - 08.06.2022 - 301x)

Zmeny a doplnky ÚPN0 Košolná 22019

✘ [Textová časť-čistopis 22019](#)

(513,3 KB - 08.06.2022 - 249x)

Zmeny a doplnky ÚPN0 22019

✘ [Zámer predaja majetku - parc. č. 304/13 a 304/14](#)

(71,5 KB - 10.05.2022 - 141x)

✘ [Oznámenie o strategickom dokumente](#)

(291,2 KB - 17.12.2021 - 407x)

✘ [Spojené územné a stavebné konanie-rodinný dom](#)

(2,4 MB - 10.08.2021 - 298x)

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania-Stavline s.r.o.-Rodinný dom-Novostavba

✘ [Verejná vyhláška - NN rozvody](#)

(1,4 MB - 11.12.2020 - 287x)

Oznámenie o začatí stavebného konania - Rozšírenie NN rozvodov

✘ [Zmeny a doplnky ÚPN0 Košolná 02/2019 - textová časť](#)

(213,5 KB - 10.02.2020 - 253x)

✘ [Zmeny a doplnky ÚPN0 Košolná 02/2019 - záväzná časť](#)

(205,0 KB - 10.02.2020 - 219x)

✘ [Zmeny a doplnky ÚPN0 Košolná 02/2019 - navrhované zmeny](#)

(807,1 KB - 10.02.2020 - 328x)

✘ [zámer predaja majetku obce](#)

(500,9 KB - 21.01.2020 - 332x)

✘ [Petícia obyvateľov "Habánskeho dvora"](#)

(93,1 KB - 13.03.2019 - 286x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - tabuľka PPF](#)

(15,9 KB - 25.01.2018 - 245x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - Schéma záväznej časti](#)

(3,2 MB - 25.01.2018 - 287x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - ochrana prírody a tvorba krajiny](#)

(5,7 MB - 25.01.2018 - 233x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - verejné technické vybavenie 1](#)

(2,9 MB - 25.01.2018 - 250x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - Komplexné priestorové uspori 02a](#)

(6,2 MB - 25.01.2018 - 300x)

[✘ ÚPNO Košolná 03/2011 - Širšie vzťahy](#)

(4,0 MB - 25.01.2018 - 247x)

[✘ Verejná vyhláška - oznámenie - o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania - parc. č. 1086-23](#)

(137,0 KB - 03.11.2017 - 308x)

[✘ Žiadosť o zmenu územného plánu](#)

(56,0 KB - 31.03.2017 - 324x)

- príloha/katastrálna mapa/ k nahliadnutiu na Obecnom úrade, z dôvodu veľkosti mapy

[✘ Žiadosť o zmenu územného plánu č. 1](#)

(21,2 KB - 28.03.2017 - 333x)

[✘ Otvorenie ÚPNO Košolná](#)

(17,8 KB - 12.10.2016 - 457x)

[✘ Verejná vyhláška - oznámenie - Marek a Barbora Melkneroví](#)

(106,8 KB - 21.03.2016 - 375x)

[✘ ÚPN obce Košolná - textová časť](#)

(502,3 KB - 14.10.2009 - 1 214x)

[✘ 01 Širšie vzťahy](#)

(4,0 MB - 13.10.2009 - 351x)

[✘ 02a Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia](#)

(6,4 MB - 13.10.2009 - 362x)

[✘ 04 Verejno-technické vybavenie - Energetika a spoje](#)

(2,9 MB - 13.10.2009 - 253x)

[06 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane ÚSES](#)

(5,8 MB - 13.10.2009 - 251x)

[08 Schéma záväzných častí verejnoprospešných stavieb](#)

(3,2 MB - 13.10.2009 - 313x)

Nenašli ste to čo ste hľadali? Zadajte do vyhľadávacieho okienka požadovaný textový reťazec a stlačte VYHLADAŤ.

VYHLADAŤ

Poznámka: Údaje uvedené za názvom súboru :Veľkosť súboru-Dátum pridania-Počet zobrazení)