

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná a uznesením č.36/2024 zo dňa 18.09.2024 zverejňuje **zámer predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Predmet predaja:

- **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 304/22, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 54 m²,** vytvorená Geometrickým plánom č. 2/2024 na zameranie stavby rodinného domu na par.č. 219/2 a 304/22, rozdelenie par.č. 218/3-4, vyhotoveným dňa 10.06.2024 geodetom Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO : 45993971, autorizačne overený dňa 10.06.2024 Ing. Jaroslavom Režnákom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod číslom **G1-792/2024** Ing. Evou Sýkorovou, z parcely registra „C“, parc. č. 304/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9872 m² zapísaná na LV č. 500 vedenom Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, katastrálne územie Košolná, obec Košolná. Spôsob hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná čl. 5 ods. 3 písm. e).

Uvedeným predajom obec Košolná predá kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je zastavaná stavbou rodinného domu v ich vlastníctve, a ktorú teda obec Košolná nemôže užívať na iné účely. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníkov nehnuteľnosti, ktorá je na pozemku postavená. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962 je vo výške 40,25 €/m², t.j. **v celkovej výške 2 173,50 €.**

Geometrický plán číslo 2/2024 je zverejnený spolu s týmto zámerom zámeny nehnuteľností.

Kupujúci: p. Miroslav Rybár, bytom Košolná [REDAKOVANÉ] **a p. Helena Feilová** rod. Rybárová, [REDAKOVANÉ], Zavar

Kúpna cena :

45,- €/ m², t.j. celková cena 2 430,- €

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : 01. 10. 2024 – 16. 10. 2024

Spôsob zverejnenia: - úradná tabuľa a webové sídlo obce Košolná .

V Košolnej 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce