

Zápisnica č. 8/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná konaného dňa 08.10.2015

Počet poslancov : 7

Prítomní : 5 (p.Bohuš, Ing.Hvizdošová,
Mgr.Rábara, p.Stanová, p.Široká)

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve na nájomný bytový dom
5. Návrh poľovného združenia na využitie pozemku
6. Zmeny a doplnenie územného plánu
7. Zamestnanosť v obci
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Martin Halaksa. Prítomní sú piati poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. K programu neboli vznesené žiadne návrhy a pripomienky, predložený návrh bol schválený. Prijaté bolo **uznesenie č. 84** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

2. Za zapisovateľku starosta obce určil p. Leu Loučkovú, za overovateľov určil Ing. Slavomíru Hvizdošovú a Mgr. Igora Rábaru.
3. Po kontrole uznesení z predchádzajúcich zasadnutí poslanci konštatovali, že sa uznesenia priebežne plnia. Po prevedení kontroly, bolo prijaté **uznesenie č. 85** : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 76 - 83.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

4. Starosta obce predniesol návrh dodatku č. 2/2015 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 medzi obcou Košolná a obchodnou spoločnosťou TIBER SK, s.r.o. Žilina – Trnové. Návrh vypracovala právna zástupkyňa obce Košolná. Dodatok č. 2/2015 bol vypracovaný, nakoľko s Dodatkom č. 1/2015 Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo. Po prečítaní návrhu dodatku č. 2/2015 prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 86** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje Dodatok č. 2/2015 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 uzavretej medzi obcou Košolná a obchodnou spoločnosťou TIBER SK, s.r.o. Žilina – Trnové.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

5. Starosta obce predložil návrh zámeru predaja pozemku hodného osobitého zreteľa, ktorého



dôvodom je, že nehnuteľnosť - parcela registra "C" parcela č. 637/56 o výmere 1023 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 500 bola odkúpená od tretej osoby so zámerom výstavby bytového domu, v ktorom sa mali nachádzať obecné nájomné byty. Nakoľko tento zámer nevyšiel, navrhuje starosta obce odpredať predmetnú nehnuteľnosť obchodnej spoločnosti TIBER SK, s.r.o. Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina – Trnové. Po vzájomnej dohode prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 87** : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti – parcely registra „C“ parcely č. 637/56 o výmere 1023 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500, okres Trnava, obec Košolná, kat.ú. Košolná obchodnej spoločnosti TIBER SK, s.r.o., Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina - Trnové, IČO: 47 427 531 a to za kúpnu cenu € 7.665,- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým dôvodom je, že uvedenú nehnuteľnosť obec Košolná kúpila od tretej osoby so zámerom výstavby bytového domu, v ktorom sa mali nachádzať obecné nájomné byty pre občanov. Nakoľko tento zámer nevyšiel, obec odpredáva predmetnú nehnuteľnosť obchodnej spoločnosti TIBER SK, s.r.o., Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina - Trnové, IČO: 47 427 531, ktorá spoločnosť je uvedená ako stavebník stavby „Typový bytový dom ALLEX“ v stavebnom povolení, ktoré vydala Obec Košolná, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava pod č. Výst. KOS-32/2014/Bk-50 dňa 13.11.2014, právoplatného dňa 17.11.2014 a to za kúpnu cenu € 7.665,-, za ktorú kúpnu cenu obec Košolná predmetnú nehnuteľnosť kúpila od tretej osoby. Týmto obci nevzniká žiadna škoda.

Ďalším dôvodom osobitného zreteľa na predaj nehnuteľnosti je skutočnosť, že na predmetnej nehnuteľnosti stojí rozostavaná stavba „Typový bytový dom ALLEX“, ktorá stavba nie je dokončená a nie je skolaudovaná a ktorá stavba je vo vlastníctve stavebníka obchodnej spoločnosti TIBER SK, s.r.o., Chotárna 1313/4, 010 01 Žilina - Trnové, IČO: 47 427 531.

Za hlasovalo :	5 poslancov
Proti hlasovalo :	0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania:	0 poslancov

- Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom poľovného združenia na využívanie pozemku. Poľovné združenie chcelo od obce prenajať pozemky "Vlčie Jamy", aby tieto zalesnili a využívali ako časť svojho poľovného revíru. Ako odplatu za prenájom by sa poľovné združenie staralo o čistotu na zbernom dvore zeleného a dreveného odpadu v obci Košolná. Táto varianta však nie je možná, nakoľko Okresný lesný úrad nepovolil poľovnému združeniu tento zámer zrealizovať. Starosta požiadal obecné zastupiteľstvo o strpenie.
- Žiadosť p. Ivana Izakoviča o obnovu konania o zmene a doplnení ÚPNO Košolná prezentoval p. Igor Izakovič. Predložil poslancom plány na výstavbu, zalesnenie a iné. Ing. Slavomíra Hvizdošová sa informovala, akým spôsobom chcú tieto pozemky napojiť na príjazdovú cestu. P. Izakovič ich informoval, že väčšia časť vedľajšej cesty vedúcej súběžne s terajším areálom Poľnohospodárskeho družstva Košolná – Dlhá patrí im. Taktiež uviedol, že ich pozemky je možné napojiť priamo na hlavnú cestu vedúcu do Dlhej. Ing. Slavomíra Hvizdošová taktiež oboznámila p. Izakoviča, že všetky potrebné vyjadrenia, inžinierske siete a obdobné náklady si bude hradiť rodina Izakovičová na svoje vlastné náklady, nakoľko obec má iné priority a lokality, kde sú siete potrebnejšie k už existujúcim domom. Starosta informoval p. Izakoviča, že cena za obnovu konania o zmene a doplnení ÚPNO bude cca 4 000 €. Poslanci sa ďalej informovali, či bude park, navrhnutý v štúdiu p. Izakoviča sprístupnený verejnosti. P. Izakovič prisľúbil poslancom, že park sprístupnia pre



verejnost'. Ing. Hvizdošová sa taktiež informovala, či sú viacerí záujemcovia o obnovu konania o zmene a doplnení ÚPNO Košolná. Starosta informoval poslancov, že áno. O obnovu konania o zmene a doplnení ÚPNO má záujem p. Šatura a p. Ružarovská. Taktiež predpokladá, že ak bude viac zapracovaných zmien, žiadatelia sa o náklady budú deliť. P. Miriam Stanová na to reagovala, že samozrejme. Náklady sa prepočítajú na všetkých žiadateľov. Po dlhšej rozprave prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 88** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná berie na vedomie návrh na zmenu a doplnenie ÚPNO Košolná a zároveň odporúča obecnému úradu predložiť na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva návrhy a podnety od občanov.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

8. Starosta obce prejavil záujem o vytvorenie nového pracovného miesta pre p. Trníka. Už v minulosti starosta obce predložil tento návrh, avšak k uzatvoreniu pracovnej zmluvy nikdy nedošlo. Opätovne vyšla výzva ÚPSVaR, na základe ktorej by bolo možné p. Trníka zamestnať. P. Trník by vykonával viaceré práce v obci, nielen správcu bytových domov, ale staral by sa aj o poriadok na verejných priestranstvách a zabezpečoval by podobné práce, ktoré je v obci potrebné vykonávať. Starosta obce poveril pracovníčku obecného úradu o zistenie bližších informácií a výziev ÚPSVaR. Poslanci obecného úradu súhlasia s predložením žiadosti na ÚPSVaR a konkrétne finančné náklady budú doriešené na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Po dohode prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 89** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje podanie žiadosti na ÚPSVaR na vytvorenie nového pracovného miesta pre p. Trníka.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

9. Rôzne:

9.1 – Poslankyňa Miriam Stanová sa opätovne pýtala starostu obce na stavebný materiál, ktorý je vysypaný na ceste na Záhumní. Starosta obce prisľúbil, že stavebný materiál bude odprataný do nasledovného piatku, teda do 16.10.2015. Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 90** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná odporúča odstránenie stavebného materiálu z cesty na Záhumní.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

9.2 – Poslanec Mgr. Igor Rábara predniesol podnet od občanov, aby boli v obci orezané kríky, ktoré clonia výhľad pri výjazde z vedľajšej na hlavnú cestu. Starosta prisľúbil, že občania, ktorý majú pred domom vysadený takýto porast, budú požiadaný o jeho orezanie. Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 91**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná odporúča vyzvať občanov, aby na pozemkoch ležiacich pred ich domami, orezali porast, ktorý cloní výhľad pri výjazde z vedľajšej na hlavnú cestu.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

9.3 – Predsedkyňa kultúrnej komisie Mgr. Miriam Stanová priblížila prítomným pripravované kultúrne akcie v obci. Sú to Posedenie pre dôchodcov, Mikuláš a Košolanské Vianočné trhy. Posedenie pre dôchodcov sa uskutoční 25.10.2015, t.j. v nedeľu v kultúrnom dome, Mikuláš sa uskutoční 05.12.2015, t.j. v sobotu v kultúrnom dome a Košolanské



Vianočné trhy sa budú konať 12.12.2015, t.j. v sobotu pred a v kultúrnom dome. Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 92** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná berie na vedomie správu o pripravovaných akciách v obci Košolná.

Za hlasovalo : 5 poslancov
Proti hlasovalo : 0 poslancov
Zdržalo sa hlasovania: 0 poslancov

9.4 – Ďalej sa poslankyňa Ing. Slavomíra Hvizdošová informovala na niektoré faktúry. Starosta obce a pracovníčka ju upovedomili o aké faktúry sa jedná. A v prípade jednej faktúry, konkrétne č. 2015000206 starosta obce prisľúbil zaslať dodatočné informácie mailovou poštou ihneď na druhý deň.

10. Do diskusie neboli prihlásené žiadne diskusné príspevky.

11. Starosta obce Mgr. Martin Halaksa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Lea Loučková

Overovatelia :

Ing. Slavomíra Hvizdošová

Mgr. Igor Rárara





Mgr. Martin Halaksa
starosta obce