

PRÍLOHA č. 2
K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠOLNÁ č. 46/2022

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA
K NÁVRHU RIEŠENIA

ZMENY A DOPLNKY 03/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠOLNÁ

<p style="text-align: center;">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Košolná)</p>
<p>1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p style="text-align: center;">zo dňa 18.03.2022 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2022/010509-002</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu územného plánu obce Košolná nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V textovej smernej časti v kapitole B. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním je potrebné doplniť údaje o schválení zadania (zadanie schválené obecným zastupiteľstvom obce Košolná uznesením č. 13/2010 zo dňa 09. 04. 2010).</p> <p>2/ V kapitole Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu je potrebné doplniť čísla uznesení a VZN, ktorými bola záväzná časť územného plánu vyhlásená. (VZN 1/2011, VZN, ZaD 01/2014 schválené uznesením OZ č. 10/2014n zo dňa 27. 03. 2014 a VZN č. 1/2014, ZaD 02/2019 schválené uznesení, OZ č. 128/2020 zo dňa 26. 06. 2020 a VZN č. 1/2020).</p> <p>3/ Zmena 3b/2021 lokalita K - súhlasíme so zmenou v rozsahu plochy časti parcely reg. „E“, ktorá bude vymedzená tak, aby do nej nebola zahrnutá príľahlá časť parcely reg „C“ 1289/1 - vodný kanál so vzrastlou zeleňou.</p> <p>4/ V texte nie je vysvetlená potreba vyčlenenia dvoch rozdielnych plôch kompostoviska a zberného dvora. Odporúčame umiestniť tieto verejnoprospešné stavby na pozemkoch obce.</p> <p>5/ Požadujeme v texte podrobnejšie špecifikovať rozvojové lokality O1 - vodohospodárska stavba a O2 - protipovodňová stavba.</p>	<p>1/ akceptované, uvedené údaje boli do kapitoly B doplnené</p> <p>2/ akceptované, uvedené údaje boli doplnené do kapitoly Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu</p> <p>3/ akceptované, bolo opravené v grafickej časti tak, aby príľahlá časť parcely reg „C“ 1289/1 – ostala s pôvodným funkčným využitím - vodný kanál so vzrastlou zeleňou</p> <p>4/ berie na vedomie, obec nevlastní pozemok na umiestnenie zberného dvora a kompostárne, preto boli navrhnuté dve lokality na možné odkúpenie, po úspešnom odkúpení jedného pozemku bude druhý v následných ZaD zrušený</p> <p>5/ akceptované, uvedené rozvojové lokality O1 a O2 boli podrobne špecifikované v texte smernej časti – vid'. kap. A, v záväznej časti sú uvedené ako VPS</p>

<p>6/ Lokalita R - požadujeme jednoznačnejšie definovať funkčné využitie lokality, tj. podrobnejšie uviesť čo znamená „realizovať na cca 20% plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu“,</p> <p>7/ Iné pripomienky z zmenám a doplnkom územného plánu obce nemáme.</p> <p>8/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>9/ Pred predložením ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je Obec Košolná povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>10/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Košolná v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy - kópie stanovísk, kópie poštových doručení, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	<p>6/ akceptované, funkčné využitie Lokality R – týka sa to plôch pre stavebné objekty, upresnené v . kap. I</p> <p>7/ berie na vedomie</p> <p>8/ berie na vedomie, všetky pripomienky boli zohľadnené</p> <p>9/ berie na vedomie, návrh Zmien a doplnkov 03/2021 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania</p> <p>10/ berie na vedomie, požadované doklady tvoria prílohu žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona</p>
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 21.02.2022 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2022/009309-002</p>	
<p>1/ Predmetom návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná sú nasledovné zmeny: - Zmena 3a/2021 - lokalita M - navrhovaná zmena rieši funkčné využitie parciel č. 1496/6 a 1496/10-14 mimo zastavané územie obce, ktoré sú využívané ako bitúnok. Návrh rieši zmenu</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>funkčného využitia riešených plôch na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmena 3b/2021 - lokalita K - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 362 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov. - Zmena 3c/2021 - lokalita N - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parciel č. 356/3, 314 a 366 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy, resp. zast. plôch a nádvorí na plochy určené pre výstavbu rodinných domov. - Zmena 3d/2021 - lokalita Q1 - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 1542/20 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska. - Zmena 3e/2021 - lokalita Q2 - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 541 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska. - Zmena 3f/2021 - lokalita O1 - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 468 mimo zastavaného územia obce z trvalé trávneho porastu pre realizáciu významnej vodohospodárskej stavby. - Zmena 3g/2021 - lokalita O2 - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 246 v zastavanom území obce z trvalé trávneho porastu pre realizáciu významnej protipovodňovej stavby. - Zmena 3h/2021 - lokalita R - navrhovaná zmena rieši na parcelách č. 1380/4 a 1405, mimo zastavaného územia obce, využívaných ako orná pôda, realizovať na cca 20% plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu. <p>2/ Dotknuté katastrálne územie obce Košolná sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.</p> <p>3/ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhovaný „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021" a neuplatňujeme si žiadne zásadné pripomienky.</p> <p>4/ Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 24.02.2022 č.j. OÚ-TT-OOP6-2022/009730-002</p>	

<p>1/ Správny orgán po preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Košolná, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lok. K na účel bývania v RD o výmere 0,1100 ha s druhom pozemku orná pôda - lok. N na účel bývania v RD o výmere 0,5815 ha s druhom pozemku orná pôda - lok. Q1 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,1420 ha s druhom pozemku orná pôda - lok. Q2 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,2500 ha s druhom pozemku orná pôda - lok. 01 na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,1147 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast - lok. 02 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,0572 ha s druhom pozemku orná pôda - lok. R na účel poľnohospodárskej výroby o výmere 0,8248 ha s druhom pozemku orná pôda <p>2/ Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0802 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..</p> <p>3/ Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,6915 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0126002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená, resp. sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>4/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, pozemkový úrad bol požiadaný o vydanie súhlasu na budúce zábery PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 23.02.2022 č.j. KPUTT-2022/4794-2/15195/KSI</p>	
<p>1/ Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s prerokovaním návrhu „Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná“ súhlasí s pripomienkou:</p>	<p>1/ akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sú v riešení ZaD 03/2021 - rešpektované</p>

<p>- K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>	
<p>5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava zo dňa 22.02.2022 č.j. KRHZ-TT-2022/000059-002</p>	
<p>KR HaZZ v Trnave nemá pripomienky</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>6. Trnavský samosprávny kraj, , P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 11.03.2022 č.j. 11496/2022/OUPZP-2</p>	
<p>1/ Na základe skutočnosti, že navrhované rozvojové zámery obce nadväzujú na existujúcu zástavbu a tým dotvárajú kompaktný pôdorys obce, nemáme k predloženej územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja pripomienky. Pred realizáciou rozvojových zámerov požadujeme rešpektovať trasy existujúcich ciest III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktoré prechádzajú riešeným územím t.j. III/1295, III/1297 a III/1298. Túto skutočnosť bude potrebné odkonzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Dopravné napojenie na uvedené cesty je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných noriem a STN.</p>	<p>1/ berie na vedomie, trasy ciest III. tr. a ich ochranné pásma sú rešpektované, dopravné napojenia na uvedené cesty budú predmetom riešenia následných stupňov projektovej dokumentácie podľa platných noriem a STN,</p>
<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava zo dňa 24.02.2022 č.j. RÚVZ/2022/01751/Fa-HŽP</p>	
<p>1/ súhlasí s návrhom územného plánu „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Košolná“</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 28.02.2022 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2022/009726-002</p>	

<p>1/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá k „Zmenám a doplnkom 03/2021 Územného plánu obce Košolná“ z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 23.03.2022 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2022/009726-002</p>	
<p>Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:</p> <p>1/ V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnym vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pre určené účely.</p> <p>2/ Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.</p> <p>3/ Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.</p>	<p>1/ - 3/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5..</p>
<p>10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 23.03.2022 č.j. OÚ-TT-OSZP3-2022/009511-003</p>	
<p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:</p> <p>1/ Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.</p> <p>2/ Dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>3/ Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do</p>	<p>1/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5.</p> <p>2/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5.</p> <p>3/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5.</p>

<p>podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.</p> <p>4/ Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p> <p>5/ Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.</p> <p>6/ Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.</p> <p>7/ Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).</p> <p>8/ Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.</p> <p>9/ Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	<p>4/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5.</p> <p>5/ akceptované, bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5.</p> <p>6/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD v rámci územného resp. stavebného konania</p> <p>7/ akceptované, rozvojové plochy sú riešené komplexne aj s príslušnou infraštruktúrou</p> <p>8/ berie na vedomie</p> <p>9/ berie na vedomie</p>
<p>11. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 2, 917 02 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>12. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 17.02.2022 č.j. OÚ-TT-OCDPK-2022/009236/Tr</p>	
<p>Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 13 5/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:</p>	

<p>1/ Rozvojové zámery územného plánu sa budú priamo dotýkať ciest, ktoré vedú intravilánom obce Košolná: III/1297 v smere Horné Orešany, III/1298 v smere Dolné Orešany, III/1295 v smere Suchá nad Parnou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých správu vykonáva tunajší úrad.</p> <p>2/ Dopravné napojenie nových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a odporúčame posúdiť, pripojenia lokality K na cestu III/1298, lokality Q2 na cestu III/1295, lokality R na cestu III/1297, či budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.</p> <p>3/ Pri lokalite K, určenej k zástavbe RD rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.</p> <p>4/ Odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Košolná.</p> <p>5/ Z územného plánu nie je jasné, či sa pri lokalitách K a Q2 nachádza ochranné pásmo cesty, preto odporúčame pri projektovaní týchto lokalít, rešpektovať ochranné pásmo cesty, prípadne žiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.</p> <p>6/ Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1295, III/1297 a III/1298 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie, dopravné napojenia na uvedené cesty III. tr. a dopravné posúdenie ciest k uvedeným lokalitám budú predmetom riešenia následných stupňov projektovej dokumentácie v zmysle platných noriem a STN,</p> <p>3/ berie na vedomie, bude predmetom riešenia následných stupňov projektovej dokumentácie v zmysle platných noriem a STN,</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ akceptované, ochranné pásma ciest III/1295, III/1297 a III/1298 sú rešpektované, bolo doplnené do grafickej časti ZaD 03/2021</p> <p>6/ berie na vedomie</p>
<p>13. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 31.03.2022 č. j. 168-521/2020</p>	
<p>1/ Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 03/2021 územného plánu Obce Košolná nemá žiadne námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa vk.ú. Košolná nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.</p> <p>Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Košolná.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>14. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava</p> <p>zo dňa 15.03.2022 č. j. 4068/2022-5.3, 15967/2022</p>	

<p>1/ V katastrálnom území obce Košolná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>3/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>4/ Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>1/ akceptované, hranice prieskumných území sú v grafickej časti ZaD 03/2021 vyznačené</p> <p>2/ akceptované, územie nízkeho až stredného radónového rizika je zakreslené v grafickej časti ZaD 03/2021</p> <p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ akceptované, upozornenie na nebezpečenstvo radónového rizika v území bolo doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5., územie nízkeho až stredného radónového rizika je zakreslené v grafickej časti ZaD 03/2021</p>
<p>15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 14.03.2022 č. j. 8571/2022/ROP-002/7354</p>	
<p>1/ Dopravný úrad Vám oznamuje, že všetky lokality riešené v územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky Územný plán obce Košolná - Zmena 3/2021 - návrh“, zverejnenej na www.kosolna.eu.sk, sa nachádzajú mimo plošného priemetu prekážkových rovín a plôch a taktiež návrhu ochranných pásiem Letiska Boleráz - Štefan Banič (konanie o ich určení, prebiehajúce na Dopravnom úrade, nie je ukončené), ktoré zasahujú do severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad s prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>2/ berie na vedomie</p>
<p>16./ Obec Dolné Orešany, Obecný úrad Dolné Orešany, 919 02 Dolné Orešany 210 zo dňa 25.02.2022</p>	
<p>1/ Obec Dolné Orešany v zastúpení starostkou obce Julianou Belicovou Vám oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Košolná“.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>17. Obec Dlhá, Obecný úrad Dlhá 1, 919 01 Suchá nad Parnou zo dňa 25.02.2022</p>	
<p>1/ Obec Dlhá oznamuje, že k prerokovaniu návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná nemá námietky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>18. Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>19. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>20. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava</p> <p>zo dňa 22.02.2022</p>	
<p>1/ Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k prerokovaniu Územného plánu obce Košolná v k. ú. Košolná nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>22. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>zo dňa 15.03.2022 č.j. CS SVP OZ PN 2866/2022/2, CZ 10438/220</p>	
<p>Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Katastrálnym územím obce Košolná preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Parná, Orešiansky náhon ID 4-21-16-1066, okrajovo na južnej hranici zasahuje do k.ú. časť vodnej plochy VN Suchá nad Parnou. V k.ú. obce Košolná sa nachádza v správe organizácie Hydromeliorácie š.p. Bratislava kanál - Kanál Martin ID 4-21-16-1065.</p> <p>2/ Upozorňujeme Vás, že rozvojové plochy Zmena 3d/2021 - lokalita Q1 a Zmena 3e/2021 - lokalita Q2 bude potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti ZaD 03/2021 – vid'. kap. T.5.</p>

<p>3/ Upozorňujeme Vás, že rozvojová lokalita Zmena 3b/2021 - lokalita K sa nachádza v blízkosti resp. v dotyku s tokom ID 4-21-16-1065 - kanál Martin (č.p. 24178, č.s. 5211148002), ktorý je v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, z toho dôvodu je potrebné si vyžiadať stanovisko od jeho správcu.</p> <p>4/ Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.</p> <p>5/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>3/ berie na vedomie, žiadateľ o zmenu ÚPN na výstavbu RD na susediacich pozemkoch s odvodňovacím kanálom doložil stanovisko Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, s ich podmienkami na výstavbu a premostenie kanál - vid'. doložené stanovisko</p> <p>4/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do záväznej časti ZaD 03/2021 – vid'. kap. T.5.</p> <p>5/ berie na vedomie</p>
<p>25. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

Predkladá: PhDr. Martin Halaksa
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD