

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Košolná, so sídlom Košolná 44, IČO: , v zastúpení starostom obce Mgr. Martinom Halaksom, trvale bytom.....

Kupujúci:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci Obec Košolná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Košolná zapísanej na liste vlastníctva č. 500 ako pozemok registra C parcelné číslo 304/1 - zastavaná plocha o výmere 1 0433 m² nachádzajúci sa v zastavanom území obce a evidovaný v katastrálnej mape.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Košolná zapísanej na liste vlastníctva č. 962 ako pozemok registra C parcelné číslo 208/3 - zastavaná plocha o výmere 246 m² nachádzajúci sa v zastavanom území obce a evidovaný v katastrálnej mape.

Kupujúci si dali vyhotoviť geometrický plán č. 74/2014 spoločnosti TT-GEO spol. s r.o. na zameranie stavby na parcele č. 208/4 a 304/7, ktorým z pôvodnej parcely č. 208/3 - zastavaná plocha o výmere 246 m² vznikli nové parcely č.:

208/3 - zastavaná plocha o výmere 121 m²

208/4 - zastavaná plocha o výmere 125 m²

a z pôvodnej parcely č. 304/1 - zastavaná plocha o výmere 1 0433 m² vznikli nové parcely registra C č.:

304/1 - zastavaná plocha o výmere 1 0395 m²

304/7 - zastavaná plocha o výmere 38 m².

II.

Predávajúci predáva pozemok registra C č. 304/7 - zastavaná plocha o výmere 38 m² vytvorený geometrickým plánom č. 74/2014 spoločnosti TT-GEO spol. s r.o. uvedený v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami tak, ako ich vlastní, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v celosti.

Kupujúci kupujú pozemok registra C č. 304/7 - zastavaná plocha o výmere 38 m² vytvorený geometrickým plánom č. 74/2014 spoločnosti TT-GEO spol. s r.o. uvedený v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe prevodu a kúpnej cene v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košolná prijatým pod č. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa Kúpna cena je € za m², t.j. spolu za €, slovom, pričom kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu

(do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu:)

IV.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a takto ju preberajú do svojho spoluvlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

V.

Do úžitku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci už vstúpili, nakoľko majú na tomto pozemku rozostavaný rodinný dom.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Košolná.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košolnej dňa

Kupujúci:

Peter Gabriš

Zdenka Gabrišová

Predávajúci (pečiatka a podpis):

Obec Košolná, v zastúpení starostom obce Mgr. Martin Halaksa