

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná  
konaného dňa 30.08.2021**

Počet poslancov: 7  
Prítomní: 6  
Neprítomní: 1 (Štefan Belica)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie zmluvy o spolupráci pri realizácii investície – Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
5. Schvaľovanie – predaj pozemkov parc. č. 1110/7 a parc. č. 1110/8 (garáže pri bytových domoch)
6. Územný plán Obce Košolná
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 1. „Otvorenie“**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce PhDr. Martin Halaksa PhD. Privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 83/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 6 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

**K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obecného úradu p. Lea Loučková a za overovateľov zápisnice p. Peter Novák a Mgr. Igor Rábara.

**K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení“**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 84/2021** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 6 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

#### **K bodu 4., Schvaľovanie zmluvy o spolupráci pri realizácii investície – Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.“**

V obci Košolná je vybudovaná celá kanalizačná sieť s výnimkou Ulice „Habánsky dvor“. Starosta obce informoval prítomných, že je možnosť požiadať spoločnosť TAVOS, a.s. o financovanie tohto úseku kanalizácie. Oproti predchádzajúcim rokom sa však zmenili podmienky a spoluúčasť obce je vo výške 20 %. Čo by predstavovalo pre obec náklady v roku 2022 približne 40 000.- EUR.

Po dlhšej diskusii pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 85/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** Návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obecná splašková kanalizácia Košolná - 4.etapa“ s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. so spoluúčasťou obce vo výške 20 %.

za hlasovalo : 6 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

#### **K bodu 5. „Schvaľovanie – predaj pozemkov parc. č. 1110/7 a parc. č. 1110/8 (garáže pri bytových domoch)“**

Na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Košolná boli schválené zámery predaja majetku – pozemky ležiace pod garážami pri bytových domoch. Tieto boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote na minimálne 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku.

Po kratšej diskusii pristúpilo Obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 86/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a firmou FINCORA s.r.o., Košolná 209, 919 01, IČO: 36277886, v zastúpení Mgr. Igor Rábara. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1110/7 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m<sup>2</sup>, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: firma FINCORA s.r.o., Košolná 209, 919 01, IČO: 36277886, v zastúpení Mgr. Igor Rábara.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : 1 poslanec (Mgr. Igor Rábara)

A zároveň obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 87/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a firmou FINCORA s.r.o., Košolná 209, 919 01, IČO: 36277886, v zastúpení Mgr. Igor Rábara. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1110/8 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: firma FINCORA s.r.o., Košolná 209, 919 01, IČO: 36277886, v zastúpení Mgr. Igor Rábara.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : 1 poslanec (Mgr. Igor Rábara)

### **K bodu 6. „Územný plán Obce Košolná”**

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválilo Obecné zastupiteľstvo, že parcela č. 765 bude určená v územnom pláne Obce Košolná ako pozemok určený ako zberný dvor. Administratívnou chybou došlo k zámene čísla parcely. Správne číslo parcely je 541.

Preto obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 88/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ruší** platnosť uznesenia č. 56/2021.

za hlasovalo : 6 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Dodatočne boli Obci Košolná doručené ešte dve žiadosti od občanov a to:

Pán Filip Hergott požiadal o zaradenie svojho pozemku, parc. č. 356/2 v Územnom pláne Obce Košolná ako pozemok určený na výstavbu.

Zároveň p. Daniel Dúbravec požiadal o zaradenie svojho pozemku, parc. č. 1496/10 ako pozemok s využitím na služby motoristom.

Po dlhšej diskusii prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 90/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** nasledovné požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu a požiadavky obce, ktoré budú tvoriť predmet riešenia novej zmeny územného plánu:

A/ Podané žiadosti občanov a verejnosti :

1/ Pani Nikoleta Gašparíková požaduje parc. č. 1405 a 1380/4 zaradiť ako pozemky určené na zmiešanú poľnohospodársku a živočíšnu produkciu.

2/ Pán Filip Hergott požaduje parc. č. 356/2 zaradiť ako pozemok určený na výstavbu

3/ Pán Daniel Dúbravec požaduje parc. č. 1496/10 zaradiť ako pozemok s využitím na služby motoristom.

B/ Požiadavky obce Košolná:

1/ Vyčleniť územie na parc. č. 541 pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

za hlasovalo : 5 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : 1 poslanec (Dušan Hornák)

### **K bodu 7. „Rôzne”**

7.1. Starosta obce informoval prítomných, že s prácami na chodníkoch v smere od cintorína po kostol a v smere od predajne Môj Obchod po bytové domy sa začne v mesiaci september. Poslanci Obecného zastupiteľstva vyjadrili názor, že pri výstavbe chodníkov by mali prebiehať pravidelné kontrolné dni. Zároveň navrhujú, aby sa pred realizáciou Komisia stavebná a verejného poriadku spolu s realizačnou firmou chodníkov kontaktovala s majiteľmi pozemkov ležiacich v susedstve pozemkov, na ktorých bude realizovaný chodník a dohodli sa s nimi na presnom postupe prác, prípadne ich požiadavkách. Starosta obce súhlasí.

Následne prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 91/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **odporúča** pred začatím prác na chodníkoch konzultáciu s realizačnou firmou a vlastníkami dotknutých pozemkov.

za hlasovalo : 6 poslanci  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

### **K bodu 8. „Diskusia”**

Do diskusie nebol zahrnutý žiadny príspevok.

**K bodu 9. „Záver“**

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice :

Peter Novák .....v.r.....

Mgr. Igor Rábara .....v.r.....

.....v.r.....  
PhDr. Martin Halaksa, PhD.  
starosta obce