

## Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná konaného dňa 03.05.2022

Počet poslancov: 7

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 - Štefan Belica, Dušan Hornák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Šmidovič, p. Halenár, obyvatelia bytového domu s. č. 52
4. Správa HK o výsledkoch kontroly č. 1/2022
5. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024
6. Schvaľovanie rozpočtu na roky 2022 – 2024
7. Žiadosť o doplnenie územného plánu Obce Košolná
8. Informácie o prácach v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“:

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce navrhol doplniť bod programu – Kontrola plnenia uznesení ako bod tri.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 07/2022** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Šmidovič, p. Halenár, obyvatelia bytového domu s. č. 52
5. Správa HK o výsledkoch kontroly č. 1/2022
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024
7. Schvaľovanie rozpočtu na roky 2022 – 2024
8. Žiadosť o doplnenie územného plánu Obce Košolná
9. Informácie o prácach v obci
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov

proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Martina Boboka a Mgr. Adama Kekeláka.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení ” :

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 08/2022:** „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.”

za hlasovalo : 5 poslancov  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Žiadosť o odkúpenie pozemku

- p. Šmidovič, p. Halenár, obyvatelia bytového domu s. č. 52 “:

Starosta obce predložil žiadosti občanov o odkúpenie obecného pozemku.

Jedná sa o tri žiadosti, poslanci obecného zastupiteľstva sa rozhodli o každej žiadosti hlasovať osobitne. O žiadosti p. Šmidoviča sa jednalo na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. P. Šmidovič žiada obec o odpredanie pozemku ležiaceho pred jeho nehnuteľnosťou. Tento pozemok p. Šmidovič už užíva, jedná sa len o vysporiadanie majetku. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom predmetného pozemku, nakoľko po jeho odpredaní zostane línia domov zachovaná.

Po kratšej diskusii prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 09/2022 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým č. 392/2021, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič dňa 19.3.2021, Naháč 139, 919 65 Naháč, IČO: 35402997, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 6.4.2021 pod číslom G1-392/2021, **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 304/13 o výmere 21 m<sup>2</sup> a 304/14 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná a to za kúpnu cenu 45,- € / 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda spolu 2 160 Eur za celý predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: Milan Šmidovič narodený 20.1.1980 a manželka Jaroslava Šmidovičová, rodená Svatoňová, nar. 20.10.1981, obaja bydliskom Košolná 123, 919 01 Košolná, občan SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužitelná
- z dôvodu majetko - právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti (rodinného domu) kupujúceho.
- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 5 poslancov  
proti hlasovalo : žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Žiadosť p. Halenára – jedná sa o pozemok ležiaci na „Námestí Obce“ – predzáhradka rodinného domu s. č. 136. Starosta obce tento predaj neodporúča, nakoľko sa v budúcnosti plánuje revitalizácia / rekonštrukcia Námestia obce a tento pozemok by mohla obec potrebovať.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 10/2022** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje** zámer predaja majetku – predzáhradka ležiaca pred s. č. 136 o výmere cca 21 m<sup>2</sup>

za hlasovalo :                 žiaden poslanec  
proti hlasovalo :             4 poslanci  
zdržal sa hlasovania :     1 poslanec (Mgr. Adam Kekelák)

Predaj pozemku **nebol** Obecným zastupiteľstvom schválený.

Žiadosť obyvateľov bytového domu s. č. 52 – jedná sa o pozemok ležiaci pred bytovým domom s. č. 52. O tejto žiadosti sa rokovalo aj na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Starosta obce informoval prítomných, že pod predmetným pozemkom sa nachádzajú viaceré inžinierske siete. Zároveň oboznámil prítomných, že obyvateľom bytového domu s. č. 52 navrhol spoluprácu Obce – obecných pracovníkov pri realizácii sadbových úprav na predmetnom pozemku.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 11/2022** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku ležiaceho pred bytovým domom s. č. 52.

za hlasovalo :                 žiaden poslanec  
proti hlasovalo :             5 poslancov  
zdržal sa hlasovania :     žiaden poslanec

Predaj pozemku **nebol** Obecným zastupiteľstvom schválený.

#### K bodu 5. „Správa HK o výsledkoch kontroly č. 1/2022“:

Hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Minarovičová sa zo zdravotných dôvodov na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva nezúčastnila. Správa o výsledkoch kontroly, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice, bola poslancom OZ zaslaná mailom v dostatočnom predstihu na naštudovanie. Pracovníčka obce p. Lea Loučková predniesla Správu prítomným. Správa bola zameraná na kontrolu dodržiavania zákona v oblasti Základnej finančnej kontroly. Predmetom kontroly boli náhodne vybrané finančné operácie obce z oblasti príjmov, výdavkov, objednávok a zmlúv. Po vykonaní kontroly konštatovala v Správe Ing. Zuzana Minarovičová, že na všetkých predložených dokladoch bolo správne vyznačené overenie vykonania základnej finančnej kontroly a neboli zistené žiadne nedostatky.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 12/2022**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly č. 1/2022.

za hlasovalo :                 5 poslancov  
proti hlasovalo :             žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania :     žiaden poslanec

#### K bodu 6. „Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024“:

Nakoľko bola hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Minarovičová ospravedlnená zo zdravotných dôvodov, predniesla Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu Obce Košolná

na roky 2022, 2023 a 2024 (neoddeliteľná príloha č. 3 tejto zápisnice) pracovníčka obce p. Lea Loučková. V stanovisku rozčlenila hlavná kontrolórka rozpočet na príjmy a výdavky, ďalej rozčlenila rozpočet na konkrétne programy obce. Tiež skontrolovala zákonnú lehotu na zverejnenie rozpočtu. Spomenula významné položky rozpočtu a odporučila poslancom obecného zastupiteľstva schváliť návrh rozpočtu na rok 2022 a vziať na vedomie rozpočty na roky 2023 a 2024 podľa predloženého návrhu. Nakoľko všetci poslanci obecného zastupiteľstva dostali stanovisko k preštudovaniu v dostatočnom predstihu, neboli k stanovisku vznesené žiadne otázky.

Následne obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 13/2022** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu Obce Košolná na roky 2022, 2023 a 2024.

za hlasovalo :                5 poslancov  
proti hlasovalo :            žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania :     žiaden poslanec

#### K bodu 7. „Schvaľovanie rozpočtu na roky 2022 – 2024“:

Návrh rozpočtu bol v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovom sídle obce dňa 14.03.2022 najmenej na 15 dní. Zároveň bol v dostatočnom časovom predstihu zaslaný aj poslancom OZ k preštudovaniu. K návrhu rozpočtu neboli občanmi do konania obecného zastupiteľstva vznesené žiadne pripomienky. Na Zasadnutí OZ oboznámil starosta obce prítomných so zmenou na príjmovej časti. Nakoľko dve stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť po zverejnení Návrhu rozpočtu, navrhuje navýšiť položku rozpočtu – Daň za rozvoj obce o 4 900 eur. Zároveň pracovníčka obce p. Zuzana Žáková navrhla doplniť výdavky na položke – všeobecný materiál KD o 2000 eur na nákup profesionálnej umývačky riadu. Táto požiadavka bola navrhnutá nakoľko existujúci dres nie je vyhovujúci a dochádza k častému rozbitiu riadu pri jeho umývaní. Po zodpovedaní viacerých otázok zo strany poslancov súhlasí Obecné zastupiteľstvo s doplnením predmetných položiek do rozpočtu.

Následne prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 14/2022**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje** Rozpočet na rok 2022 (neoddeliteľná príloha č. 4 tejto zápisnice).

za hlasovalo :                5 poslancov  
proti hlasovalo :            žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania :     žiaden poslanec

A zároveň prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 15/2022**: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočet na roky 2022 a 2023.

za hlasovalo :                5 poslancov  
proti hlasovalo :            žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania :     žiaden poslanec

#### K bodu 8. „Žiadosť o doplnenie územného plánu Obce Košolná“:

Na zasadnutí OZ sa zúčastnila p. Kormúthová, ktorá osobne predniesla a doplnila podanie námietky voči územnému plánu Košolná, časť „Zmeny a doplnky 3/2021“ zo dňa 07.03.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto zápisnice. Starosta obce informoval prítomných, že ak by bolo aktuálne toto podanie/ žiadosť zaradené do ÚPNO Košolná, zdrží sa schvaľovanie ÚPNO Košolná

o najmenej 9 mesiacov, nakoľko je to zdĺhavý a administratívne náročný proces. A zároveň by sa nemohli až do schválenia ÚPNO Košolná napojiť obyvatelia „Habánskeho dvora“ na kanalizáciu, pretože vybudovanie prečerpávacej stanice je priamo naviazané na Zmenu ÚPNO Košolná. Ďalej konštatoval, že nimi dodaná pôvodná štúdia zahŕňala len pozemky nepresahujúce líniu zastavanosti a tak to bolo schválené aj v minulosti. P. Kormúthová uviedla, že v prípade neprihliadanie na nimi podanú námietku, bude nútená ohradiť si svoju parcelu a tým zastaviť prejazd cez miestnu komunikáciu na Lúčny most. Starosta jej odporučil, aby jedнала podľa vlastného uváženia. Zároveň ju upozornil, že je dosť pravdepodobné, že bude čeliť žalobe. Odporučil p. Kormúthovej, aby si požiadali o zmenu pri otvorení a prerokovávaní najbližších Zmien a doplnkov ÚPNO Košolná. Poslanci obecného zastupiteľstva Obce Košolná prijali **uznesenie č. 16/2022** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje** zaradenie požiadavky p. Kormúthovej do Zmien a doplnkov ÚPNO Košolná č. 3/2021.

Za hlasovalo :                 žiaden poslanec  
proti hlasovalo :             5 poslancov  
zdržal sa hlasovania :       žiaden poslanec

Požiadavka/ podanie námietky p. Kormúthovej **nebola** schválená.

#### K bodu 9 „Informácie o prácach v obci“

Starosta obce informoval prítomných o prebiehajúcich akciách v obci.

Kanalizácia       - Tlaková kanalizácia je hotová.  
                      - predpokladaný termín napájania občanov na kanalizáciu je september /  
                      október 2022

Vnútrobloky     - akcia Vnútrobloky bude realizovaná na dve etapy, časť stavebnú a časť  
                      architektonických prvkov, začať by sa malo v máji tohto roka

Chodník         - do konca mesiaca máj by mali byť chodníky hotové. Jedná sa o úsek pri Kríži  
                      pri Potravinách Môj Obchod a pred rodinným domom s. č. 25.

MŠ               - práce v materskej škole priebežne pokračujú podľa požiadaviek poverenej  
                      riaditeľky MŠ

Zbrojnica DHZO- nakoľko bol schválený rozpočet, môže sa začať s finálnou časťou  
                      rekonštrukcie hasičskej zbrojnice

Kaplnka         - Kaplnka na cintoríne bude realizovaná sponzorsky

Starý kostol    - Obec Košolná zabezpečí financovanie odvodnenia, ostatné práce budú  
                      realizované po dohode s dôstojným pánom

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 17/2022** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o prebiehajúcich prácach v obci.

za hlasovalo :                 5 poslancov  
proti hlasovalo :             žiaden poslanec  
zdržal sa hlasovania :       žiaden poslanec

#### K bodu 10. „Rôzne“

10.1. Starosta obce informoval prítomných o Charitatívnom koncerte, ktorý sa uskutoční pod vedením OZ Za ruku na ihrisku v Košolnej dňa 18.06.2022

10.2. Poslanec Mgr. Igor Rábara upozornil na chýbajúcu navážku na ceste vedľa cintorína smerom k mlynu.

10.3. Poslanec Mgr. Martin Bobok upozornil na padajúci telefónny stĺp pri rodinnom dome s. č. 94

K bodu 11. „Diskusia“

Do diskusie nebol prihlásený žiadny diskusný príspevok.

K bodu 12. „Záver“

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Mgr. Martin Bobok .....v. r. ....

Mgr. Adam Kekelák .....v. r. ....

**Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je:**

1. Zámer predaja majetku – p. Šmidovič
2. Správa o výsledkoch kontroly č. 1/2022
3. Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024
4. Viacročný rozpočet na roky 2022 – 2024
5. Podanie námietky voči územnému plánu Košolná, časť „Zmeny a doplnky 3/2021“

PhDr. Martin Halaksa, PhD., – starosta obce .....v. r. ....