

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 25.04.2024**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 6
Neprítomný: 1 (Dušan Hornák)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
5. Schvaľovanie rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
7. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
8. Správa hlavnej kontrolórky č. 2/2024
9. Vysporiadanie pozemku parc.č. 300/9 diel 4 a parc.č. 300/9 diel 5
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Zástupca starostu obce Mgr. Igor Rábara otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil s navrhovaným programom. Informoval o potrebe prerokovať zámer zámény pozemkov obce s majiteľom pozemkov pod cestou v ulici pod družstvom a navrhol do programu doplniť tento bod a dal hlasovať o predložennom návrhu programu. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 5/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program rokovania :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
5. Schvaľovanie rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
7. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
8. Správa hlavnej kontrolórky č.2/2024
9. Vysporiadanie pozemku parc.č. 300/9 diel 4 a parc.č. 300/9 diel 5
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Následne požiadal poslancov o hlasovanie o zmene programu rokovania. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č.6/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** zmenu programu rokovania a doplnenie bodu programu.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Po odsúhlasení zmeny programu obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 7/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** nasledovný program rokovania :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
5. Schvaľovanie rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
7. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Košolná za rok 2023
8. Správa hlavnej kontrolórky č. 2/2024
9. Vysporiadanie pozemku parc.č. 300/9 diel 4 a parc.č. 300/9 diel 5
10. Zámena pozemkov parc. reg „E“ č. 1090, parc.reg. „C“ č. 1086/13, 1086/31, 1086/24 za parc. reg. „C“ č. 1380/5
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil zástupca starostu obce p. Hanu Dedáčkovú a za overovateľov zápisnice p. Františka Loučku a Mgr. Zuzanu Majkútovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Igor Rábara. Na zasadnutí dňa 01.02.2024 boli prijaté uznesenia č. 1/2024 – 4/2024. Zástupca starostu obce konštatoval, že z uznesení prijatých na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva nevyplývajú žiadne úlohy. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 8/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce predložila p. Lea Loučková. Stanovisko k návrhu rozpočtu bolo všetkým poslancom doručené domov na preštudovanie a tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 9/2024** : Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

5. Schvaľovanie rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026

Návrh rozpočtu obce bol všetkým poslancom doručený domov, s návrhom boli oboznámení na pracovnom zasadnutí, kde im boli zodpovedané otázky k predloženému návrhu. Návrh rozpočtu obce bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice. Po prerokovaní predloženého návrhu obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 10/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočet na rok 2024.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

a **uznesenie č. 11/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce Košolná na roky 2025 – 2026.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce predložila p. Lea Loučková. Oboznámila poslancov s obsahom stanoviska k záverečnému účtu a prečítala záver stanoviska kde hlavná kontrolórka konštatuje, že Návrh záverečného účtu Obce Košolná za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 citovaného zákona. Návrh záverečného účtu bol zverejnený najmenej 15 dní na webovom sídle obce a na úradnej tabuli. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Košolná za rok 2023 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“. Stanovisko hlavnej kontrolórky je príloha č. 3 tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 12/2024** : Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

7. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Košolná za rok 2023

Záverečný účet obce Košolná za rok 2023 predložila p. Lea Loučková. S návrhom záverečného účtu boli všetci poslanci vopred oboznámení, návrh bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Záverečný účet obce je príloha č. 4 tejto zápisnice. Po prerokovaní predloženého návrhu a so zreteľom na stanovisko hlavnej kontrolórky obce obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 13/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** Záverečný účet obce Košolná za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 14/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu na vysporiadanie schodku finančných operácií v celkovej výške 22 415,02 Eur a na tvorbu rezervného fondu vo výške 4,45 Eur

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8. Správa hlavnej kontrolórky č. 2/2024

Správu hlavnej kontrolórky č. 2/2024 predložila p. Lea Loučková. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, cieľom kontroly bola kontrola hospodárenia a správnosti zostavovania finančných výkazov obce rok 2023. Po oboznámení sa s výsledkom kontroly poslanci prijali **uznesenie č. 15/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 2/2024.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

9. Vysporiadanie pozemkov parc.č. 300/9 diel 4 a parc.č. 300/9 diel 5

Užívateľka predmetných pozemkov parc.č. 300/9 diel 4 a parc.č.300/9 diel 5 v minulosti prejavila záujem o kúpu týchto pozemkov, na základe čoho bol schválený i zámer predaja týchto pozemkových nehnuteľností. Užívateľka odmietla podpísať zmluvu o prevode majetku s odôvodnením, že nemá dostatok finančných prostriedkov. Pozemky i napriek tomu stále užíva ako záhradu a má ich oplotené. Nakoľko proces trvá už pomerne dlho odporúčajú poslanci vyzvať ju na odstránenie oplotenia a uvoľnenie pozemkov pre potreby obce a zosúladenie právneho a skutkového stavu. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 16/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ukladá** zamestnancom obce, aby písomnou formou vyzvali užívateľku pozemkov vo vlastníctve obce parcely registra „C“ č. 300/9 diel 4 o výmere 127 m² a č. 300/9 diel 5 o výmere 46 m², k.ú. Košolná, na uvoľnenie predmetných pozemkov pre potreby obce, odstránenie oplotenia a zosúladenie skutkového a právneho stavu pozemkových nehnuteľností do 31.12.2024.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 17/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** vyčlenenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. 300/9 diel 4 o výmere 127 m² a parc.č. 300/9 diel 5 o výmere 46 m² na investičné akcie pre potreby obce Košolná.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

10. Zámena pozemkov parc. reg „E“ č. 1090, parc.reg. „C“ č.1086/13, 1086/31, 1086/24 za parc. reg. „C“ č. 1380/5

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh zámeru na zámenu pozemkov parc.reg „E“ č. 1090, parc.reg. „C“ č.1086/13, 1086/31, 1086/24 v vlastníctve spoločnosti STAVLINE s.r.o.,

Ružindol za pozemok parc. reg. „C“ č. 1380/5. Na pozemkoch vo vlastníctve STAVLINE s.r.o. sa nachádza miestna komunikácia, chodníky a zelený pás pri miestnej komunikácii v obytnej zóne pod družstvom. V zelenom páse je uložený verejný vodovod, kanalizácia a NN rozvody. Predmetné pozemky, ktoré má obec zámer zámenu získať slúžia na verejnoprospešné účely. Obec na výmenu poskytne ornú pôdu v rovnakej výmere, ktorú prenajíma na poľnohospodárske účely, na iný účel pôda využiteľná pre obec nie je. Pozemky parc.reg. „C“ č.1086/13, 1086/31, 1086/24 a parc. registra E“ č. 1090 majú podľa znaleckého posudku č.24/2024 zo dňa 09.04.2024, vyhotoveného Ing. Jánom Mikláňkom, hodnotu 16 100,00 Eur. Hodnota ornej pôdy v k.ú. Košolná je 0,80 eur za m², celková hodnota parc.č. 1380/5 je teda 2 528,80 Eur. Po prerokovaní predloženého návrhu obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že zámena majetku je pre obec účelná a hospodárna a prijalo **uznesenie č. 18/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** v súlade s § 9 ods.1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer zámény majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zámenu novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“ č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 120/2024 (na obnovu pôvodnej časti parcely p.č. 1404 (nová p.č. 1380/5.)) zo dňa 16.04.2024 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 16.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 Ing. Miriam Balážovou, pod číslom: G1-502/2024 (príloha č. 5) za pozemky registra „C“ parc.č. 1086/13 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m² , parc.č. 1086/24. ostatná plocha, o výmere 298 m² , parc.č. 1086/31, ostatná plocha o výmere 298 m² a parcela registra „E“ č. 1090 o výmere 1031 m² , k.ú. Košolná, zapísané na LV č. 967, vlastníkom, ktorých je STAVLINE s.r.o., Družstevná 578/4D, Ružindol, 919 61, SR, IČO : 50186612.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

11. Rôzne

Do bodu rôzne neboli zaradené žiadne požiadavky.

12. Diskusia

Do diskusie nebol prihlásený žiadny diskusný príspevok.

13. Zástupca starostu Mgr. Igor Rábara poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Hana Dedáčková

Overovatelia :

František Loučka

Mgr. Zuzana Majkútová

Mgr. Igor Rábara, v.r.
zástupca starostu

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je:

Príloha č. 1 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce Košolná na roky 2024 – 2026

Príloha č. 2 – Návrh rozpočtu obce Košolná na roky 2024 - 2026

Príloha č. 3 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu záverečného účtu obce Košolná za rok 2023

Príloha č. 4 – Záverečný účet obce Košolná za rok 2023

Príloha č. 5 – Geometrický plán č. 120/2024