

OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

- | | | |
|----|--|---|
| A. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši. | 4 |
| B. | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 5 |

II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu.

- | | | |
|----|--|----|
| C. | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis. | 6 |
| D. | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC. | 6 |
| E. | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. | 9 |
| F. | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. | 9 |
| G. | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. | 9 |
| H. | Návrh funkčného využitia územia. | 10 |
| I. | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. | 11 |
| J. | Vymedzenie zastavaného územia obce. | 13 |
| K. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území. | 13 |
| L. | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. | 13 |
| M. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení | 13 |
| N. | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. | 13 |
| O. | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. | 20 |
| P. | Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. | 20 |
| Q. | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu. | 20 |
| R. | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. | 21 |
| S. | Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. | 24 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ "T"

- | | | |
|------|--|---|
| T.1. | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. | 3 |
| T.2. | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia. | 8 |
| T.3. | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. | 8 |

T.4.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny.	13
T.5.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	15
T.6.	Vymedzenie zastavaného územia obce.	16
T.7.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.	16
T.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby.	19
T.9.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. preveriť urbanistickou štúdiou.	19
T.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.	20

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1a	Širšie vzťahy
1b	Hranice prieskumných oblastí a izoplochy radónového rizika
1c	Identifikácia plynárenských zariadení
2a	Komplexné priestorové usporiadanie územia - navrhovaná zmena
2b	Komplexné priestorové usporiadanie územia - pôvodný ÚPN-O
2c	Komplexné priestorové usporiadanie územia - po zmene
2d	Komplexné priestorové usporiadanie územia - legenda
3a	Dopravné vybavenie - navrhovaná zmena
3b	Dopravné vybavenie - pôvodný ÚPN-O
3c	Dopravné vybavenie - po zmene
3d	Dopravné vybavenie - legenda
4a	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - navrhovaná zmena
4b	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - pôvodný ÚPN-O
4c	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - po zmene
4d	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - legenda
5a	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - navrhovaná zmena
5b	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - pôvodný ÚPN-O
5c	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - po zmene
5d	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - legenda
6a	Ochrana prírody a tvorba krajiny - navrhovaná zmena
6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny - pôvodný ÚPN-O
6c	Ochrana prírody a tvorba krajiny - po zmene
6d	Ochrana prírody a tvorba krajiny - legenda
7a	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - navrhovaná zmena
7b	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - pôvodný ÚPN-O
7c	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - po zmene
7d	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - legenda
8a	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
8b	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - legenda