

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-73/2023/Bk-107
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 18.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 20.10.2023 podal

Peter Gabriš, nar. 22.10.1986, 919 52 Dolné Dubové 251

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 208/4, 304/7 v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom pôdorysného tvaru L je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba zastrešená kombináciou sedlových striech. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú riešené 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, z toho 1 pod prístreškom v pravej časti pozemku a 2 na spevnenej ploche v dvorovej časti pozemku.

Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, plyn, kanalizácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: jestvujúcou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: jestvujúcou prípojkou na verejnú kanalizáciu
- vodovod: navrhovanou prípojkou na verejný vodovod
- vykurovanie : zdroj plynový kotol
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom

Dispozičné členenie RD:

prízemie: zádverie + chodba, WC, kuchyňa + obývací izba, kúpeľňa + WC, šatník, 3 x izba, šatník, prekrytý prístrešok

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 163,00 m²

- obytná plocha: 79,05 m²
- úžitková plocha: 138,85 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) bolo zamerané geometrickým plánom č.: 74/2014, ktorý autorizačne overil Ing. Miroslav Mazúr, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 07.05.2014 pod č. 539/2014.

Max. pôdorysné rozmery stavby: 16,92 x 25,75 m

Celková výška strechy: + 6,600 m od $\pm 0,000 = 178,74$ m.n.m.

Spevnené plochy s celkovou plochou 62,25 m² budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad dodatočne povoľuje uskutočnené stavebné práce – hrubá stavba so zastrešením a prípojkami elektro, kanalizácia, plyn a primerane podľa § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky pre dokončenie stavby:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol, overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 0 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **Stavba bude dokončená svojpomocne.** Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Peter Bobek, 919 52 Dolné Dubové 254
7. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
8. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
9. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
10. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác

požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

13. Pri dokončení stavby budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

NASES dňa 07.11.2023 č. 330-2023/5130-15382

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Košolná dňa 29.11.2023 č. Výst.KOS-74/2023/Má-96

1. MZZO musí byť navrhnutý a skonštruovaný tak, aby spĺňal požiadavky najlepšej dostupnej techniky a technické požiadavky a podmienky prevádzkovania ako aj požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok ustanovené v Prílohe č. 9 vyhlášky.

2. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, ak ide o spaľovanie plyných palív a 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie kvapalných a tuhých palív a poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechu budovy v súlade s STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív. Pri určení konečnej výšky priechodov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, umiestnenie okolitých komínov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia a zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.

3. Pri zmene stavby MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 26 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny.

4. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do trvalého užívania povinný požiadať Obec Košolná o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do trvalého užívania (§ 26 ods. 1 písm. c). V žiadosti o uvedenie do trvalého užívania je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 11.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065707-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Košolná v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Pri užívaní stavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

Slovak Telekom, a.s. dňa 23.10.2023 č. 6612329001

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 28.11.2023 č. 6006581123

2.1 Pripolovací plynovod (PP) - prípojka:

stav: existujúci PP vyhovuje - bez zmien

hlavný uzáver plynu (HUP): bez zmien

preložka PP: nevyžaduje sa

iné podmienky: nevyžaduje sa

2.2 Domová regulačná zostava (DRZ);

stav: existujúca - bez zmien

investor: žiadateľ o zmenu (Peter Gabriš)

miesto osadenia DRZ: na konci PP

regulátor tlaku plynu (RTP): zhodnotí a v prípade potreby navrhne odborný pracovník výmenu,

umiestnenie RTP: za HUP a pred MZ

iné podmienky: nevyžaduje sa

2.3 Meracie zariadenie (MZ):

stav: existujúce vyhovuje - bez zmien

montáž a demontáž (podľa potrieb žiadateľa): prevedie len oprávnený pracovník SPP - distribúcia, a.s. (PDS)

zabezpečenie MZ: PDS zabezpečuje MZ na vstupnom, prípadne aj na výstupnom závitovom spoji alebo prírubovom spoji zabezpečovacími značkami v zmysle platnej legislatívy. MZ musí byť umiestnené tak, aby na presuvné matice bolo možné umiestniť zabezpečovaciu značku (plombovaciu objímku) s priemerom 70mm a výškou 40mm. požadovaný hodinový odber: 2,6 m³/hod.

max. hodinový odber: 6 m³/hod.

iné podmienky: nevyžaduje sa

2.4. Odberné plynové zariadenie (OPZ):

stav: existujúce, rekonštrukcia

investor: žiadateľ o zmenu (Peter Gabriš),

iné podmienky: nevyžaduje sa

3. Postup pre vykonanie zmeny:

3.1 Uzatvorenie prívodu plynu. Pred realizáciou zmien na OPZ je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ

3.2 Demontáž MZ. Pred realizáciou zmien na OPZ, ktoré si vyžadujú demontáž MZ je žiadateľ povinný predložiť "Žiadosť o demontáž meradla" svojmu dodávateľovi zemného plynu, alebo PDS..

3.3 Rekonštrukcia OPZ. Za technické riešenie OPZ a RTP žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

3.4 Uzavretie Zmluvy o dodávke plynu. Ak došlo k zrušeniu pôvodnej Zmluvy o dodávke zemného plynu je žiadateľ povinný min. 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže MZ) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu.

3.5 Montáž MZ. Ak bolo zdemontované MZ žiadateľ vyplní ONLINE FORMULAR na stránke www.spp-distribucia.sk => E-služby, zašle poštou alebo predloží osobne v Zákazníckej kancelárii, za účelom montáže tieto doklady:

- Žiadosť o montáž meradla z dôvodu realizácie technických zmien,
- Správu o odbornej prehliadke a skúške OPZ - kópia,
- Platný Zápis o tlakovej skúške OPZ - kópia

4. Všeobecné podmienky :

4.1 žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhlášky MPSVaR SR č.. 508/2009 Zz., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a v zmysle príslušných STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných predpisov.

4.2 Toto Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedených v tomto Vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady. Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v Technických podmienkach spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. ako PDS.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 13.11.2023 č. 24787/2023/Jme

Vodovodná prípojka : Zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou bude z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32x3,0mm (DN25). Na trase vodovodnej prípojky, tesne za hranicou pozemku investora, parc.č.: 304/7, bude umiestnená vodomerná šachta VŠ, minimálnych vnútorných pôdorysných rozmerov 1200x900x1800mm.

Vo VŠ bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom M-N Qr,2,5m3/h (DN20). Potreba vody pre riešený objekt nie je v projektovej dokumentácii riešená.

Kanalizačná prípojka : Odkanalizovanie riešeného objektu bude existujúcou kanalizačnou prípojkou PVC D160 (DN150), zaústenou do hornej tretiny profilu verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky, tesne za hranicou pozemku investora, parc. č.: 304/7, bude osadená kontrolná kanalizačná šachta RŠ DN600mm

Dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakov, prípadne voľne na terén.

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

So zásobovaním riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.

Upozorňujeme:

- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod, musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130cm pod úroveň terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S odkanalizovaním objektu RD existujúcou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie súhlasíme - jedná sa o jestvujúce odberné miesto č.: 48-28020, na ktorom sa platí stočné. Podmienkou ďalšieho využívania jestvujúcej kanalizačnej prípojky a RŠ je ich vynikajúci technický stav a nezávadnosť.

- Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome kanalizačnej prípojky osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.

Upozorňujeme:

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Ak sa na pozemku investora nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa a úžitková voda z nej bude využívaná pre potreby domácnosti, upozorňujeme, že množstvo odvádzanej odpadovej vody z RD do verejnej kanalizácie - stočné, bude fakturované na základe smerných čísiel v zmysle platnej vyhlášky.
- Investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a akúkoľvek zmenu nahlásiť na zákazníckom centre Trnava, ul. Fraňa Kráľa č. 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

Ku vyššie uvedenej žiadosti žiadame predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia a začal z úradnej povinnosti konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby resp. o odstránení stavby.

Konanie bolo zahájené výzvou, na základe ktorej mal stavebník v určenej lehote preukázať, že stavba a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad súčasne konanie prerušil a stavebníka upozornil, že v prípade, ak požadované doklady v zmysle výzvy nebudú v určenej lehote predložené, stavebný úrad v súlade s ust. § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola podaná dňa 20.10.2023.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.11.2023, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

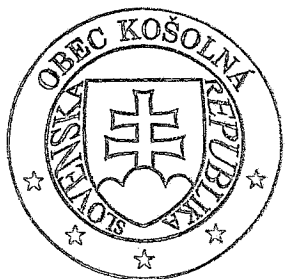
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

27. 12. 2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka
Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

11. 01. 2024

zvesené dňa
podpis, pečiatka
Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 23.10.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Peter Gabriš, Dolné Dubové súp. č. 251, 919 52 Dolné Dubové
2. Daniel Hrebíček, 919 01 Košolná 126
3. Ľuboš Imrichovič, Košolná 40 súp. č. 251, 919 01 Košolná 40
4. Janka Nádašská, 919 01 Košolná 124
5. Daniel Nádašský, 919 01 Košolná 124

- projektant:

6. Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol

- stavebný dozor:

7. Peter Bobek, 919 52 Dolné Dubové 254

8. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44

9. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

10. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník