

# OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-109/2022/Bk-114  
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková  
Tel.: 033/55 64 391  
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 25.10.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Tomáš Landrišič, nar. 01.02.1987, 919 08 Boleráz 90,**  
**Eva Landrišičová, nar. 03.10.1986, 919 01 Košolná 95**

(ďalej len "stavebník") dňa 10.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### Rodinný dom

na pozemku **register "C" parc. č. 363/2, 363/8, prípojka plynu : 1114/2** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená stanovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

**Rozvody inž. sietí:** vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK (plynový kotol), vetranie s rekuperáciou

#### Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: existujúcou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu existujúcou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod existujúcou prípojkou
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom zo štátnej cesty III/1298

#### Dispozičné členenie RD:

prízemie : zádverie, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, chodba, obývačka + jedáleň, detská izba, WC, chodba, kúpeľňa, detská izba, technická miestnosť,

#### Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 151,92 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 69,93 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 110,50 m<sup>2</sup>



Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 363/1) - 7,520 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 364/2) - pravý predný roh - 5,425 m

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1114/2) - 4,000 m

Stavebný pozemok je tvorený parcelami č. 363/2, 363/8 s celkovou výmerou 542,00 m<sup>2</sup>.

Max. pôdorysné rozmery stavby: 12,000 x 13,600 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 5,450 m od  $\pm 0,000$  = +175,380 m.n.m.

Konstruktívne a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 200 mm.

Spevnené plochy budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

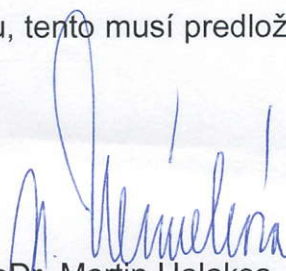
### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
PhDr. Martin Halaksa, PhD.  
starosta obce Košolná

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

**Obec Košolná**  
IČO: 312673, DIČ: 2021175640  
919 01 Košolná 44  
*Oba 2.11.2022*

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Tomáš Landrišič, 919 01 Košolná 95
2. Eva Landrišičová, 919 01 Košolná 95
3. Jozef Bačík, Košolná 96, 919 01 Košolná
4. Erika Bačíková, 919 01 Košolná 96
5. Emília Kollarovičová, 919 01 Košolná 95
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- projektant:

7. Ing. Miroslav Javorček MFpro s.r.o., Seberíniho súp. č. 1, 821 03 Bratislava

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
13. Spoločný obecný úrad - k spisu