

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-115/2022/Bk-125
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

BD 12 s.r.o., IČO 53751736, Františkánska 6, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 28.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Bytový dom BD 12 - 1, BD 12 - 2 Parkovisko

na pozemku **register "C" parc. č. 637/54, 637/55** v katastrálnom území **Košolná** v obci Košolná. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Parkovisko bude obslužené príjazdovou a výjazdovou komunikáciou šírky 6,0 m, ktorá bude pripojená na cestu III/1295 v km 9,928 vľavo v smere staničenia cesty oblúkmi s polomeri 7,0. Na začiatku príjazdovej komunikácie bude po ľavej strane vybudovaná spevnená plocha pre kontajnery na komunálny odpad a za ňou pripojený parkovací pruh dĺžky 5,0 m s 12 státiami šírky 2,5 m. Parkovací pás po pravej strane komunikácie bude mať 9 kolmých státí, v zadnej časti za bytovým domom BD12-1 4 kolmé státi (z toho 2 vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), oproti, v zadnej časti 9 kolmých státí šírky 2,50 m dĺžky 5,00 m.

K bytovým domom bude vytvorených celkom 34 parkovacích státí.

Povrch parkoviska : cementobetónový kryt s metličkovou úpravou, cestný betón CB vystužený kari sieťovinou

Celková dĺžka komunikácie parkoviska bude 49,35 m.

Plocha parkoviska bez obrubníkov : 792,0 m².

Dĺžka cestných obrubníkov : 94,0 m.

Chodník pre chodcov - bude vybudovaný pri vjazde šírky 1,5 m dĺžky 2,85 m s povrchom z prostého betónu, oddelený od komunikácie obrubníkmi, v mieste napojenia na plochu parkoviska budú obrubníky zapustené a bude použitá signalizačná dlažba.

Oporný múr bude zhotovený z betónových debniacich tvárnic na výšku 1 až 7 ks, vystužených zvisle aj vodorovne oceľovými prútmi.

Dĺžka oporných múrov : 30,1 m.

Odvodnenie povrchovej dažďovej vody bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnenej plochy parkoviska do navrhovaných uličných vpustov.

Odvodnenie zemnej pláne bude jej strechovitým priečnym sklonom do drenážneho potrubia d160 PVC, uloženého do betónového lôžka a napojené do uličných vpustov.

Popri opornom múre bude umiestnené drenážne potrubie d160 PVC v dĺžke 29,7 m do štrkového lôžka, vyústené voľne na terén, na zatravnenu plochu.

Obec Košolná, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.)

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.


Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec

Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecny úrad obecným rozhlasom.

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44
15. 11. 2022

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44
12. 12. 2022

zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. BD 12 s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava
2. Marián Dovala, 919 01 Košolná 235
3. Silvia Dovalová, 919 01 Košolná 235
4. Marek Grežo, 919 01 Košolná 235
5. Petra Grežová, 919 01 Košolná 235
6. Jozef Hipp, 919 01 Košolná 235
7. Igor Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 471
8. Ivan Izakovič, 919 01 Košolná 107
9. Marek Izakovič, 919 01 Košolná 20
10. Marian Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 345
11. Milan Kováč, 919 01 Košolná 235
12. Mária Kristová, 919 01 Košolná 235
13. Karol Krištofovič, 919 01 Košolná 133
14. Matúš Lančarič, 919 01 Košolná 235
15. Katarína Lančaričová, 919 01 Košolná 235
16. Mária Martinkovičová, 919 01 Košolná 146
17. Branislav Mikle, 919 01 Košolná 235
18. Radana Mikleová, 919 01 Košolná 235
19. Zuzana Mikleová, 919 01 Košolná 235
20. Matej Racek, 919 01 Košolná 235
21. Viera Slobodová, 919 01 Košolná 210
22. Peter Smolek, Na hlinách súp. č. 6862/58, 917 01 Trnava
23. Juraj Stiller, 919 61 Ružindol 235
24. Miroslava Stillerová, 919 61 Ružindol 235
25. Daniel Šimončič, 919 01 Košolná 235
26. Július Štefanička, Spartakovská súp. č. 6547/16, 917 01 Trnava
27. Rastislav Tomčo, 919 01 Košolná 235
28. Hana Tomčová, 919 01 Košolná 235
29. Ervín Viskupič, 919 01 Košolná 143
30. Mária Žofčíková, 919 01 Suchá nad Parnou 395
31. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
32. Poľnohospodárske družstvo Košolná-Dlhá, 919 01 Košolná
33. projektant: Ľuba Mokošová, Rúbanisko 23, 984 03 Lučenec
34. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
35. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
36. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
37. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
38. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
39. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
40. Spoločný obecný úrad - k spisu