

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 22.10.2020**

Počet poslancov: 7

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 (Štefan Belica, Dušan Hornák)

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 147** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 148**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 149**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj časti pozemku nachádzajúcom na parcele č. 304/1 Mgr. Radoslavovi Oliverovi Košíkovi, nakoľko Obec Košolná v budúcnosti plánuje vykonať úpravu námestia v obci.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 150**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj polovice vstupného pozemku nachádzajúcom sa na parcele č. 364/1 p. Robertovi Myslovičovi a Eve Myslovičovej, nakoľko cez daný pozemok vedie odvodňovací kanál ku ktorému obec potrebuje prístup.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 151**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj časti pozemkov č. 364/1 a 367/1 p. Petrovi Krkošovi, nakoľko cez daný pozemok vedie odvodňovací kanál ku ktorému obec potrebuje prístup.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 152**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj parcely č. 304/10, vo výmere 108 m² p. Jozefovi Kocmálovi.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 153**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj parcely č. 304/11, vo výmere 153 m² p. Jozefovi Kocmálovi. Zároveň **odporúča**, aby sa parcela rozdelila na dve časti, vyrovnali sa hranice pozemku s možnosťou následného odkúpenia jednej časti pozemku.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 154**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sumu 45,- EUR za 1m² za odpredaj pozemkov pod garážami.

za hlasovalo : 4 poslancov
proti hlasovalo : 1 poslanec (Mgr. Igor Rábara)
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 155** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozloženie splátky za odpredaj pozemkov pod garážami na 8 častí, ďalej Obecné zastupiteľstvo schvaľuje možnosť individuálnej dohody možnosti splácania dlžnej sumy medzi kupujúcim a obecným úradom.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 156** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh starostu obce aby sa pri zmene nájomníka na obecných nájomných bytoch zakomponoval aj odpredaj garáže za trhovú cenu, alebo maximálnu hodnotu 3 000,- EUR.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 157** :

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a :

1. Ing. Vladimír Valent, rod. Valent, nar. 25.12.1945, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a 334/20000 k celku

2. Juraj Valent, rod. Valent, nar. 02.10.1975, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 2. v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a 334/20000 k celku

3. Michal Grňa, rod. Grňa, nar. 28.06.1994, trvale bytom 919 02 Dolné Orešany 17, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1443/20000 k celku

4. Alexandra Šaturová, rod. Šaturová, nar. 31.07.1995, trvale bytom 919 01 Košolná 115, štátny občan SR ako kupujúcim 4. v spoluvlastníckom podiele 1443/20000 k celku

5. Zuzana Bajcarová, rod. Biháriová, nar. 01.05.1979, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 317, štátny občan SR ako kupujúcim 5. v spoluvlastníckom podiele 1430/10000 k celku a 334/10000 k celku

6. Monika Mináriková, rod. Miklušáková, nar. 01.12.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 6. v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku

7. Richard Ninis, rod. Ninis, nar. 28.02.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR a manželkou **Evou Ninisovou, rod. Huljaková**, nar. 18.11.1975, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcimi 7. v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku

8. Michal Sloboda, rod. Sloboda, nar. 17.01.1957, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR a manželkou **Ing. Vierou Slobodovou, rod. Smoleková**, nar. 18.03.1961, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcimi 8. v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku, 334/10000 k celku a 334/10000 k celku

za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Toto uznesenie je účinné aj voči každému nadobúdateľovi vlastníctva k bytom, podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, ku ktorým prevodom dôjde medzi vyššie uvedenými vlastníkmi a ďalšími nadobúdateľmi, ktorí sú v tomto čase zapísaní a budú zapísaní na LV č. 593 pre okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 158**: Obecné zastupiteľstvo **ruší uznesenie č. 140 zo dňa 20.08.2020**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 159** :

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/2 o výmere 201 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a :

1. Helenou Mészárošovou, rod. Podhradská, nar. 23.05.1958, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1731/20000 k celku,

2. Monikou Haršanyovou, rod. Mészárošová, nar. 17.07.1976, trvale bytom Kuzmányho 404/21, 900 01 Modra, štátny občan SR ako kupujúcim 2. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

3. Petrou Mészárošovou, rod. Mészárošová, nar. 30.06.1981, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

4. Tatianou Matschulat, rod. Mészárošová, nar. 19.06.1984, trvale bytom Glonner Str. 1 a, 85667 Oberpframmern, Nemecká spolková republika, štátny občan SR ako kupujúcim 4. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

5. Vladimírom Kolčákom, rod. Kolčák, nar. 15.01.1994, trvale bytom 029 46 Sihelné 127, štátny občan SR a manželkou **Michaelou Kolčákovou Sivčákovou, rod. Sivčáková**, nar. 04.03.1997, trvale bytom Ulica Poriečie 1350/70, 029 56 Zákamenné, štátny občan SR ako kupujúcimi 5. v spoluvlastníckom podiele 1721/10000 k celku,

6. Tomášom Drozdom, rod. Drozda, nar. 20.10.1985, trvale bytom Hlavná 259/93, 900 89 Častá, štátny občan SR ako kupujúcim 6. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

7. Silviou Cíсарovou, rod. Cíсарová, nar. 27.11.1977, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 7. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

8. Petrom Szabóm, rod. Szabó, nar. 09.08.1983, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Jaroslavou Szabó, rod. Vičíková**, nar. 28.06.1984, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 8. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

9. Stanislavom Chudjárom, rod. Chudják, nar. 29.12.1972, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Katarínou Chudjákovou, rod. Mačincová**, nar. 26.05.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 9. v spoluvlastníckom podiele 1721/10000 k celku

za kúpnu cenu € 45,- / 1 m².

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Toto uznesenie je účinné aj voči každému nadobúdateľovi vlastníctva k bytom, podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, ku ktorým prevodom dôjde medzi vyššie uvedenými vlastníkmi a ďalšími nadobúdateľmi, ktorí sú v tomto čase zapísaní a budú zapísaní na LV č. 595 pre okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 160** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu pozemkov ležiacich na parcelách č. č. 767, 777, 776 zapísaných na LV č. 221 – orná pôda v celkovej výmere 1319 m² (lokalita Vlčie Jamy) a pozemok ležiaci na parcele 1484/16 zapísaný na LV č. 1131 – ostatné plochy (lokalita Podbor)v celkovej výmere 1298 m² patriaci Obci Košolná za účelom výsadby stromovej aleje.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020

starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 161** : Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s poskytnutím príspevku na prístavbu ZŠ v Suchej n. Parnou ani v prípravnom konaní.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 162** : Obecné zastupiteľstvo **odporúča** riešiť vzniknutú situáciu v ZŠ Suchá n. Parnou dobudovaním kontajnerových tried a tiež **schvaľuje** podieľanie sa na finančných nákladoch v adekvátnej časti.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 163** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **nesúhlasí** so znovuo tvorením Územného plánu Obce Košolná a zároveň **odporúča** Územný plán otvoriť až v prípade viacerých žiadostí.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 164** : Obecné zastupiteľstvo **schválilo** novo vypracovanú štúdiu na výstavbu domov v lokalite nad kaplnkou a zároveň **súhlasí** s vyčlenením pozemku v okolí kaplnky do majetku Obce Košolná za 1 EURO.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2020 starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. v. r.
