

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 30/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 129/2022, ktorý vyhotovil Ing. A. Hoffmann dňa 27.05.2022, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Šulko, dňa 27.05.2022, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Miriamou Balážovou dňa 07.06.2022 pod číslom G1-830/2022 **novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 304/15 o výmere 63 m2 a 304/16 o výmere 9 m2**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 3 240,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Jaroslav Šajdík, bytom Košolná 163, 919 01, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúceho.
- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 31/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/23 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Peter Szabó a manželka Jaroslava Szabó, obaja bytom Košolná 52, 919 01, obaja štátny občan SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 32/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/24 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Stanislav Chudják a manželka Katarína Chudjáková, obaja bytom Košolná 52, 919 01, obaja štátny občan SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 33/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/25 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Tomáš Drozda, bytom Košolná 52, 919 01, štátny občan SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným

majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obcev.r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 34/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 55/2022 (na oddelenie pozemku p.č. 1107/29) zo dňa 3.5.2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, J.Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802, ktorý bol autorizačne overený dňa 3.5.2022 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.05.2022 Ing. Dagmarou Melicharovou pod číslom: G1-660/2022 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/29 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy. Zaujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Richard Ninis, bytom Košolná 51, 919 01, štátny občan SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obcev.r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 35/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce - uzatvorenie Kúpnej zmluvy** o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Milanom Šmidovičom, rod. Šmidovičom a manželkou Jaroslavou Šmidovičovou, rod. Svatoňovou obaja trvale bytom 919 01 Košolná 123, obaja štátny občan SR ako kupujúcim. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 392/2021, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič dňa 19.3.2021, autorizačne overil Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 65 Naháč, IČO: 35402997, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Dagmar Malicharovou dňa 6.4.2021 pod číslom G1-392/2021, **novovytvorené parcely registra „C“ KN – parc. č. 304/13 o výmere 21 m2 a parc. č. 304/14 o výmere 27 m2 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 2 160,- za celý predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužitelná
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti (rodinného domu) kupujúceho.
- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 6 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 36/2022**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o prácach v obci.”

za hlasovalo : 6 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 37/2022**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** stavebnú uzáveru pre stavebné projekty na viac ako 5 rodinných domov. Už schválené výstavby ostávajú v platnosti ako aj individuálna výstavba v intraviláne obce.

za hlasovalo : 5 poslancov
 proti hlasovalo : 1 poslanec (Mgr. Martin Bobok)
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 25.07.2022 PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.....