

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 09.10.2023**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 7 – Mgr. Igor Rábara príchod o 18:40 hod
Neprítomný: 0

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 58/2023** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 59/2023**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Po kratšej diskusii pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 60/2023**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** opravu uznesenia č. 45/2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a Ružena Orlická rod. Kloknerová a Milan Orlický, obaja bytom Košolná 140, 919 01, obaja štátni občania Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to parc. č. 304/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 106/2023 (na zameranie stavieb na par.č. 304/6, :/18, :/19.) zo dňa 01.03.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 01.03.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 07.03.2023 Ing. Miriam Balážovou, pod číslom: G1-280/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 2 295 Eur (čo je 45,- Eur/1m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, môže slúžiť iba pre účely vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Po zodpovedaní všetkých otázok pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 61/2023**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti .

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 62/2023**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ruší** platnosť uznesenia č. 104 zo dňa 12.03.2020.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 63/2023**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o nutnosti navýšenia daní z nehnuteľnosti.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 64/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer predaja majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú Geometrickým plánom číslo 124/2023 (na oodelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8- :/10, 367/5 – 367/14.) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023, novovytvorené parcely registra „C“ –

- **parc. č. 367/1**, vodná plocha, o výmere 129 m², parcela registra „C“ a
- **parc. č. 367/5**, vodná plocha, o výmere 4 m², parcela registra „C“,

nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 5 985,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Jozef Bačík, bytom Košolná 96, 919 01, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 65/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer predaja majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú Geometrickým plánom číslo 124/2023 (na oodelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8- :/10, 367/5 – 367/14.) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023, novovytvorené parcely registra „C“ –

- **parc. č. 367/6**, vodná plocha, o výmere 21 m², parcela registra „C“ a
- **parc. č. 367/7**, vodná plocha, o výmere 52 m², parcela registra „C“

nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 3 285,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Jozef Laca, bytom Košolná 204, 919 01, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 66/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer predaja majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú Geometrickým plánom číslo 124/2023 (na oodelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8- :/10, 367/5 – 367/14.) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023, novovytvorené parcely registra „C“ –

- **parc. č. 367/8**, vodná plocha, o výmere 12 m², parcela registra „C“ a
- **parc. č. 367/9**, vodná plocha, o výmere 74 m², parcela registra „C“

nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 3 870,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Róbert Myslovič a p. Eva Myslovičová, rod. Májová, obaja trvale bytom Košolná 218, 919 01, obaja štátni občania SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa

nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 67/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer predaja majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú Geometrickým plánom číslo 124/2023 (na oodelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8- :/10, 367/5 – 367/14.) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023, novovytvorené parcely registra „C“ –

- **parc. č. 364/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m², parcela registra „C“ ,
- **parc. č. 367/10**, vodná plocha, o výmere 54 m², parcela registra „C“ ,
- **parc. č. 367/12**, vodná plocha, o výmere 19 m², parcela registra „C“ ,
- **parc. č. 367/13**, vodná plocha, o výmere 46 m², parcela registra „C“ ,

nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 8 640,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Peter Krkoš, trvale bytom Košolná 219, 919 01, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 68/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer zámeny a predaja** nehnuteľností medzi obcou Košolná a p. Annou Drozdovou, rod. Minárikovou, trvale bytom Mozartova 12, 917 08 Trnava, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na:

- LV č. 500 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako **parc. č. 364/8**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako **parc. č. 367/11**, vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“

- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako **parc. č. 367/14**, vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14), zo dňa 17.05.2023, vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-657/2023.

P. Anna Drozdová je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na:

- LV č. 208 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako: **parc. č. 263/2**, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14), zo dňa 17.05.2023, vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-657/2023.

Predmetom zámeny a predaja je:

Zámena a predaj sa uskutoční tak, že pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Košolná zapísaná na

- LV č. 500 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“

- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“

- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“

sa ako celok vo výmere 105 m² zamení za pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Anny Drozdovej zapísané na

- LV č. 208 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako: parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

a zvyšujúcu výmeru v rozsahu 21 m², o ktorú pozemky vo vlastníctve Obce Košolná prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve p. Anny Drozdovej, p. Anna Drozdová odkúpi do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1 Euro za 1m², teda spolu za 21 Eur.

Uvedenou zámenou a predajom obec Košolná získa vlastnícke právo k pozemkom potrebným pre výstavbu odvodňovacieho kanála, teda stavbu vo vyššom záujme jej obyvateľov.

Obec Košolná sa po zámene a predaji stane vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Košolná: - parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

P. Anna Drozdová sa po zámene a kúpe stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Košolná:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- parc. č. 267/14, vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“;

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 69/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer predaja majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú Geometrickým plánom číslo 79/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 304/10-304/12, č.311/7 a zameranie prístavby rodinného domu na parc. č. 121/4) zo dňa 06.11.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom - GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.11.2020 Ing. Jaroslavom Režňákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom: G1-1685/2020, novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- **parc. č. 304/10**, záhrada, o výmere 108 m² a
- **parc. č. 304/12**, záhrada, o výmere 7 m²

nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 5 175,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Jozef Kocmál a p. Margita Kocmálová, rodená Berecová, obaja trvale bytom Košolná 156, 919 01, obaja štátni občania SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužitelná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 11.10.2023

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.