

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

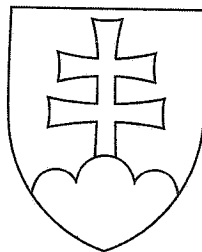
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/003490-004

Trnava

16. 06. 2023

**Rozhodnutie**

(Verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

BD 12, s.r.o., Františkánska 7538/6, 917 01 Trnava, IČO: 53 751 736

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: BD 12, s.r.o., Františkánska 7538/6, 917 01 Trnava, IČO: 53 751 736

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„Dažďová kanalizácia“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „Bytový dom BD 12 – 1, Bytový dom BD 12 - 2“ na pozemku v k. ú.: Košolná, parc. Reg. „C“ č.: 637/55.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkoviska pri bytových domoch BD 12-1 a BD 12-2 v k. ú. Košolná.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí navrhovanou dažďovou kanalizáciou z PVC KG DN 160 a po prečistení v odlučovači ropných látok budú zaústené do širokopriemerovej vsakovacej studne DN 1000 hĺbky 8 – 9,5 m. Navrhovaný je odlučovač ropných látok s prietokom 15 l/s a účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: Dažďová kanalizácia

Názov hlavnej stavby: Bytový dom BD 12 – 1, Bytový dom BD 12 - 2

Stavebník: BD 12, s.r.o., Františkánska 7538/6, 917 01 Trnava, IČO: 53 751 736

Projektant: Ing. Stanislav Švec, č. oprávnenia 5197*I2

Umiestnenie stavby: k. ú.: Košolná, parc. Reg. „C“ č.: 637/55

Vlastnícke vzťahy: parc. č. 637/55 – zapísaná na LV č. 1214, vo vlastníctve stavebníka a Emila Izakoviča, 919 01 Dlhá 43

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Dažďová kanalizácia

- potrubie z PVC KG DN 160 – dĺžka 65,0 m
- revízne šachty DN 400 – 1 ks
- odlučovač ropných látok – 1 ks, s kapacitným prietokom 15 l/s bez obtoku s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL
- vsakovacia studňa – 1 ks, z betónových šachtových skruží DN 1000, hĺbky 8 – 9,5 m, prekrytá poklopom.

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Správa a údržba ciest TTSK, č. 04513/2022/SUCTt-6-2232 zo dňa 01.04.2022

- V prípade, že príde k prebudovaniu existujúcej betónovej plochy, ktorá je stavebne napojená na cestu III/1295, žiadame o predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie. Inak musí zostať betónová v stávajúcom stave.
- Všetky križenia cesty III/1295 musia byť kolmé a riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním. Musí byť vedené v chráničke min. 1,2 m pod niveletou cesty, v mieste priekopy 1,0 pod dnom križujúcej priekopy. Montážne jamy musia byť 3,0 m od asfaltového okraja cesty. Priekopa vedená pri ceste III/1295 nesmie byť žiadnymi prácami narušená.
- Elektrické rozvody musia byť uložené podľa predloženej situácie, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty III/1295.
- S rozšírením spevnenia pri autobusovej zastávke, čím príde k predĺženiu priepustu nesúhlasíme. Z nášho pohľadu je tam dostatočná plocha na umiestnenie prístrešku.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1295 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1295 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č. tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1295 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Trnavský samosprávny kraj, č. 14043/2021/OI-2 zo dňa 07.09.2021

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1295 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1295 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Dopravné napojenie spevnených plôch na cestu č. III/1295 žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN. Technické riešenie musí byť navrhnuté tak, aby neboli narušené odtokové pomery cesty III. triedy a aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu.
- Navrhovaný systém odvodnenia spevnených plôch do uličného rigolu žiadame odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK a ich pripomienky zapracovať do projektu.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1295 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním, minimálne 1,2 m od nivelety vozovky. Montážne jamy musia byť za cestným telesom minimálne 1,5 m od asfaltového okraja vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému

inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie Správe a údržbe ciest TTSK a rešpektovať ich podmienky.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- V prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časť stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zmerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo právne vysporiadať. V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.

- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Hydromeliorácie, š. p., č. 7123/120/2021 zo dňa 16.11.2021

- Parcely č. 637/54 a 637/55 v k. ú. Košolná, určené na stavbu „Bytový dom 12-1 a Bytový dom 12-2“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Podhájska nádrž – Suchá n/Parnou (evid. č. 5211 193) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1980 o celkovej výmere 1 850 ha.

- Na parcelách č. 637/54 a 637/55 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

- Upozorňujeme, že cca 4 m od rohu parcely č. 637/54 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva II-A DN 400 uvedenej závlahy.

- SO 08 inžinierske siete – Areálová vodoprávka sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Podhájska nádrž – Suchá n/Parnou“ (evid. č. 5211 193); podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.

- Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z SPF na parcelách č. 637/54 a 637/55, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPAK, č. OU-TT-OSZP3-2022/011347-002 zo dňa 08.03.2022

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠSOH č. OU-TT-OSZP3-2020/031256-002 zo dňa 13.08.2020

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

NASES, č. 330-2021/1-7774 zo dňa 20.08.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905719529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii v platom znení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2020/17317-2/68970/KSI zo dňa 31.08.2020

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác, súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický

nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas výstavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODII-2022/001527-066 dňa 23.03.2022

- Súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612307641 zo dňa 17.03.2023

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/KS/0201/2022/Mo zo dňa 12.04.2022

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenia projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo prevádzky distribučnej zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, TPP60901, TPP 70401, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212, STN 386442, STN EN 12007-1,2,3,4.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stanovisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 10000220222.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.

- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 085011727.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovania plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.

- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku, tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

- Osobitné podmienky:

- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001527-066 dňa 23.03.2022

- Súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/1295.

3. Účel stavby: zabezpečenie odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkoviska pri bytových domoch BD 12-1 a BD 12-2 do podzemných vôd.

4. Lehota na ukončenie stavby: 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

6. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

7. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom, predloženým v tomto konaní.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.

9. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
12. Nahradíť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
13. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
14. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkoviska pri bytových domoch BD 12-1 a BD 12-2 do podzemných vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a vsakovacej studne, ktorá bude umiestnená na pozemku s parc. č. 637/55 v k. ú. Košolná.
2. Množstvo vôd z povrchového odtoku z parkoviska: 13,3 l/s. Plocha parkoviska: 837 m²
3. Povolená limitná hodnota koncentrácie znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku pre ukazovateľ nepolárne extrahovateľné látky NEL: 0,1 mg/l.
4. Kvalitu vody na výstupe z odľučovačov ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x za rok v rovnakých časových intervaloch a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu.
5. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
6. Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.
7. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia“.
9. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka BD 12, s.r.o., Františkánska 7538/6, 917 01 Trnava, IČO: 53 751 736 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia“, realizovanej v rámci hlavnej stavby „Bytový dom BD 12 – 1, Bytový dom BD 12 - 2“ na pozemkoch v k. ú.: Košolná.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/003490-002 zo dňa 09.02.2023 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Chýbajúce podklady boli doplnené dňa 09.06.2023.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,

- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Košolná pod č. Výst.KOS-124/2021/Bk-153 zo dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2022,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona vydala Obec Košolná pod č. K/85/2022 zo dňa 17.03.2022,
- hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval RNDr. Ján Antal v decembri 2021.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike dňa 14.02.2023.

Údaje o vlastníctve pozemku boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 1214 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk dňa.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Košolná a OÚ – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Príloha pre stavebníka a obec (doručí sa osobne/poštou)
- overená projektová dokumentácia

20. 06. 2023
.....
vynesenie dňa

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 202117564
919 01 Košolná 44

.....
zvesenie dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

BD 12 s. r. o., Františkánska 75386, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Emil Izakovič, Dlhá 43, 919 01 Dlhá, Slovenská republika

Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná, Slovenská republika

Stanislav Švec, Farská ulica 7043/65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Okresný úrad Trnava odbor CDaPK, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2