

PRÍLOHA č.1

**K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KOŠOLNÁ
č. 46/2022**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA

**ZMENY A DOPLNKY 03/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠOLNÁ**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠOLNÁ

Dôvodom obstarania zmeny územného plánu obce Košolná v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Košolná v roku 2011 a jeho následných zmien 01/2014 a 02/201, došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Vypracovanie Zmien a doplnkov 03/2021 územného plánu obce Košolná objednala obec Košolná v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom, PhD., v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky 03/2021 územného plánu obce Košolná riešia územie v ôsmich lokalitách (ZaD 03/2021- K, M, N, O1, O2, Q1, Q2 a R) nasledovne

- **Zmena 3a/2021 - lokalita M** - navrhovaná zmena rieši funkčné využitie parciel č. 1496/6 a 1496/10-14 mimo zastavané územie obce, ktoré boli využívané ako bitúnok. Návrh rieši zmenu funkčného využitia riešených plôch na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.
- **Zmena 3b/2021 - lokalita K** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 362 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.
- **Zmena 3c/2021 - lokalita N** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parciel č. 356/3, 314 a 366 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy, resp. zast. plôch a nádvorí na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.
- **Zmena 3d/2021 - lokalita Q1** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 1542/20 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- **Zmena 3e/2021 - lokalita Q2** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 541 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- **Zmena 3f/2021 - lokalita O1** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 468 mimo zastavaného územia obce z trvalé trávneho porastu pre realizáciu významnej vodohospodárskej stavby.
- **Zmena 3g/2021 - lokalita O2** - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 246 v zastavanom území obce z trvalé trávneho porastu pre realizáciu významnej protipovodňovej stavby.
- **Zmena 3h/2021 - lokalita R** - navrhovaná zmena rieši na parcelách č. 1380/4 a 1405, mimo zastavaného územia obce, využívaných ako orná pôda, realizovať na cca 20% plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.

Spracovateľom Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná je Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt, Pekárska 11, 917 01 Trnava.

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečené v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 457, vydané dňa 20.04.2022 MDV SR).

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo v decembri 2021 doručené OÚ v Trnave, odboru starostlivosti o ŽP, ktorý zahájil zisťovacie konanie. OÚ v Trnave a ako príslušný orgán dňa 18.01.2022 vydal rozhodnutie pod zn.. OU-TT-OSZP3-2022/002732-015, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Košolná“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. nebudú posudzovať.

Požiadavky dotknutých orgánov zo zisťovacieho konania boli zapracované do riešenia Zmien a doplnkov 03/2021.

Zmeny a doplnky 03/2021 územného plánu obce boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po dopracovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 16.02.2022 do 17.03.2022. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 25 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Košolná - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmien a doplnky 03/2021 vyjadrilo 18 orgánov a organizácií, za verejnosť neboli podané žiadne pripomienky – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe k uzneseniu obecného zastupiteľstva. Všetky pripomienky z prerokovania boli akceptované a zapracované do návrhu zmien a doplnkov - vid'. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná.

Po doplnení pripomienok bol návrh Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 30.08.2022 zn. OÚ-TT-OVBP1-2022/032765 - 002 skonštatoval, že :

- * obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,

- * obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- * návrh ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“ je v súlade so zadaním Územného plánu obce Košolná,
- * návrh ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“ je v súlade s rozsahom ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- * záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Košolná schváliť predložený návrh ÚPD „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“.

V Trnave, dňa 13.09.2022

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním
ZaD 03/2021 ÚPN obce Košolná